**Відчужили нерухомість, а Вам і досі надходять повідомлення щодо сплати податку на неї?**

До реєстраційного відділу Сторожинецької міської ради часто звертаються громадяни в зв’язку із тим, що їм щороку надходять повідомлення від державної податкової служби щодо сплати податку на нерухомість, яку вони вже роки як відчужили.

На жаль, така ситуація дійсно має місце, так як діюче до 22.06.2018 року законодавство в сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, зокрема постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» № 1141 від 26.10.2011 року не передбачало можливості для нотаріусів та державних реєстраторів при проведенні державної реєстрації права власності за набувачем речового права (покупець, обдаровуваний, спадкоємець) вносити відмітку про погашення запису про право власності в архівній складовій частині Державного реєстру прав за попереднім власником. Це здебільшого стосується записів про право власності, які містяться в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, так званий «Реєстр БТІ», який діяв до 01.01.2013 року.

На даний час законодавством передбачена процедура проставлення відмітки про погашення таких записів про право власності.

Для цього громадянам необхідно звернутись до будь-якого державного реєстратора прав на нерухомість в межах області та подати наступні документи:

* документ, що посвідчує особу;
* реєстраційний номер облікової картки платника податків;
* документ, що підтверджує факт відчуження нерухомого майна (за наявності);
* квитанцію про сплату адміністративного збору у розмірі 0,04 прожиткового мінімуму для працездатних осіб (90 грн.).

У день звернення заявника державний реєстратор формує заяву та вносить відмітку про погашення неактуального запису.

Оскільки посадові особи державної податкової служби отримують інформацію щодо прав на нерухомість шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, після погашення відповідних записів повідомлення щодо сплати податку на відчужену нерухомість в подальшому не надходитимуть.

За більш детальною інформацією звертайтесь за тел. (03735) 22060 або за адресою: м. Сторожинець, вул. Черніваецька, буд. 6А, каб. №11

Начальник реєстраційного відділу Крістіна СТАШЕСКУ