

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно комунальної власності**  
**Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області**

Назва аукціону	Електронний аукціон
Повне найменування орендодавця (балансоутримувача)	Сторожинецька міська рада Чернівецького району Чернівецької області
Адреса орендодавця (балансоутримувача)	59000, Чернівецька область, Чернівецький район, м. Сторожинець, вул. Чернівецька, 6А
Код ЄДРПОУ орендодавця (балансоутримувача)	04062179
Назва об'єкта оренди	Частина нежитлового приміщення
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	222412,48 грн.
Первісна балансова вартість, грн	234905,49 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	Чернівецька область, Чернівецький район, м. Сторожинець, вул. Федьковича, будинок 12
Загальна площа об'єкта, кв. м	811,90
Орендована площа об'єкта, кв. м	48,10
Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлового приміщення спортивної школи, площею 48,10 кв.м., що знаходиться на II-му поверсі будівлі. Об'єкт оренди розташований біля автомобільної дороги в центральній частині міста Сторожинець.
Дата та номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	25 березня 2021 року, № 54-7/2021
<b>Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг</b>	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Відсутні
Технічні характеристики (водозабезпечення, каналізація газифікація, телекомунікації, сиганлізація та інші)	Об'єкт оренди приєднаний до газопостачання, електромережі, системами водопостачання та водовідведення.
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата (за місяць) без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	2349,05 грн.
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	1174,53 грн.
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	1174,53 грн.
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Для розміщення ритуальних послуг.
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	немає
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	Надається
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Гринчук Альона Костянтинівна, тел. 0506476212, Бойчук Маріяна Тоадерівна, тел. 0958798523 E-mail: storcomvlas@ukr.net

### Інформація про аукціон та його умови

Дата аукціону	Дата аукціону 20.08.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	23,49 грн., що становить 1 % від стартової орендної плати.
Розмір гарантійного внеску, грн	5721,50 грн.
Розмір реєстраційного внеску, грн	600,00
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій	1 крок
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій	25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду

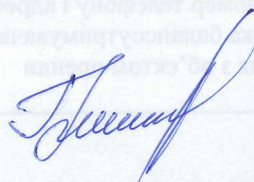
### Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків внесків потенційних орендарів	Отримувач – фінвідділ Сторожинецької міської ради, номер рахунку (IBAN) UA058201720355239003000116028, Код отримувача (ЄДРПОУ) 44118417
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Чернів. ГУК/Сторожинецька ТГ/22080402, номер рахунку (IBAN) UA238999980334159850000024327, МФО-899998, код отримувача (ЄДРПОУ) 37836095
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	<a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються:

- 1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних орендарів - юридичних осіб: витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів; документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів; інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика.

Завідувач сектору з квартирної обліку,  
приватизації житла та комунальної власності  
Сторожинецької міської ради



Альона ГРИНЧУК