**ОГОЛОШЕННЯ  
про проведення конкурсу з призначення**

**управителя багатоквартирного будинку**

Відповідно до Законом України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, [Правилами надання послуги з управління багатоквартирним будинком](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/712-2018-%D0%BF#n12) затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 р. № 712, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України “Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку” № 150 від 13.06.2016р. Сторожинецька міська рада Чернівецького району Чернівецької обл. повідомляє про проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку (групи будинків) в місті Сторожинець.

1. **Найменування, місцезнаходження організатора конкурсу**
   1. Найменування: відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою та  інфраструктури Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області.
   2. Місцезнаходження: 59000, м. Сторожинець вул. Чернівецька 6а.
2. **Прізвище, посада та номери контактних телефонів осіб, уповноважених здійснювати зв’язок з учасниками конкурсу**

Гринчук Віталій Васильович – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою та інфраструктури Сторожинецької міської ради, заступник голови конкурсного комітету, тел.: 095-878-90-24.

Танасійчук Іван Миколайович – провідний спеціаліст з інформатизації та моніторингу відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою та інфраструктури Сторожинецької міської ради, секретар конкурсного комітету, тел.: 098-837-44-60.

1. **Критерії оцінки конкурсних пропозицій**

ціна послуги, що включає відповідно до [статті 10](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19#n172) Закону України «Про житлово-комунальні послуги» витрати на утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, винагороду управителю з розрахунку на 1 м кв. загальної площі багатоквартирного будинку;

рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою;

наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців);

фінансова спроможність учасника конкурсу;

наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства;

досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства;

наявність та кількість працівників відповідної кваліфікації;

1. **Вимоги до конкурсних пропозицій та перелік документів, оригінали або копії яких подаються учасниками конкурсу для їх оцінювання**

Для участі у конкурсі учасники конкурсу подають його організатору заяву, у якій зазначають:

фізичні особи - підприємці - прізвище, ім’я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків, серію та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);

юридичні особи - повне найменування, код за ЄДРПОУ.

До заяви додаються документи, які підтверджують наявність у штаті щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя - юридичної особи), або документи, що підтверджують проходження професійної атестації або наявність у штаті за трудовим договором щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя - фізичної особи - підприємця)

Конкурсна пропозиція подається щодо кожного об’єкта окремо та включає оригінали або належним чином завірені копії наступних документів:

- розрахунок ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком. Ціна на послугу включає відповідно до статті 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» витрати на утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, винагороду управителю з розрахунку на 1 м кв. загальної площі житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку.

У разі якщо об’єктом конкурсу визначено групу будинків, розрахунок ціни учасник конкурсу подає у складі конкурсної пропозиції на кожний багатоквартирний будинок, що входить до об’єкта конкурсу, окремо;

- довідка довільної форми, що містить інформацію про рівень забезпеченості учасника матеріально-технічною базою;

- довідка довільної форми, що містить інформацію про наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців);

- довідка довільної форми про наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства;

- статут чи інший установчий документ учасника конкурсу;

- документи, що підтверджують повноваження керівника чи іншої уповноваженої особи учасника конкурсу;

- довідка, видана структурним підрозділом Державної фіскальної служби за основним місцем обліку платника податків про відсутність заборгованості зі сплати податків, зборів, платежів, що є дійсною на час подання пропозиції;

Учасники конкурсу мають право, крім передбачених конкурсною документацією, подавати у складі конкурсної пропозиції також інші документи, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, рівень кваліфікації, знання та досвід персоналу (нагороди, дипломи, свідоцтва, сертифікати, рекомендації тощо

Конкурсна пропозиція подається особисто або через уповноважену належним чином особу чи надсилається поштою організатору конкурсу у запечатаному конверті, на якому зазначаються повне найменування і місцезнаходження організатора та найменування (прізвище, ім’я, по батькові) учасника конкурсу, дата та час проведення конкурсу, контактні номери телефонів учасника конкурсу.

**Інформацію про об’єкт конкурсу можна отримати у організатора за адресою:**

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою та інфраструктури Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області вул.Чернівецька, буд. 6а, м. Сторожинець, Чернівецький район, Чернівецька область, 59000, тел./факс: (03735) 2-50-53, тел. 2-12-00, Е-mail: [stor-misk-r@ukr.net](mailto:stor-misk-r@ukr.net)

**Дата огляду об’єктів конкурсу та доступу до них.**

Огляд об’єктів конкурсу та доступ до них буде проводитись з 06 вересня 2021 року по 10 вересня 2021 року з 10.00 до 16.00 години.

**Кінцевий строк прийняття документів для участі в конкурсі:**

Документи приймаються до 10 год. 00 хв 27 вересня 2021 року.

**Документи для участі в конкурсі подаються у закритому конверті, за адресою:**

Сторожинецька міська рада, Чернівецького району, Чернівецької області, вул.Чернівецька, буд.6А, м. Сторожинець, Чернівецький район, Чернівецька область, 59000

**Місце, дата і час проведення конкурсу:**

Конкурс відбудеться 28 вересня 2021 року о 10 год. 00 хв. в приміщенні Сторожинецької міської ради вул. Чернівецька, буд.6А, м. Сторожинець, Чернівецький район, Чернівецька область, каб. № 22

**Початок роботи конкурсної комісії об** 10 год. 00 хв.

**Голова конкурсної комісії Ігор БЕЛЕНЧУК**