

**У К Р А Ї Н А**

**СТОРОЖИНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ**

**ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я № 232**

12 жовтня 2021 року м. Сторожинець

**Про затвердження розпорядження секретаря**

**Сторожинецької міської ради від 29 вересня № 442**

**«Про затвердження обсягу потреби**

**в субвенції з державного бюджету**

**Сторожинецькій міській раді на**

**проектні, будівельно-ремонтні роботи,**

**придбання житла та приміщень для**

**розвитку сімейних та інших форм виховання,**

**наближених до сімейних, забезпечення житлом**

**дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського**

**піклування, осіб з їх числа»**

 Керуючись статтею 34 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615 "Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків ", у звʼязку із змінами в законодавстві:

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:**

1. Затвердити розпорядження секретаря Сторожинецької міської ради від 29 вересня № 442 «Про затвердження обсягу потреби в субвенції з державного бюджету Сторожинецькій міській раді на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа»(додається).

  *Продовження рішення виконавчого комітету № 232 від 12.10.2021 року*

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету міської ради від 22 вересня 2021 року № 206 «Про затвердження протоколу комісії та її пропозицій щодо обсягу потреби субвенції з державного бюджету Сторожинецькій міській раді на проектні, будівельно-ремонті роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Ігоря БЕЛЕНЧУКА.

**Сторожинецький міський голова Ігор МАТЕЙЧУК**

Підготував: Маріян НИКИФОРЮК

Погоджено: Дмитро БОЙЧУК

 Олексій КОЗЛОВ

 Аліна ПОБІЖАН

 Микола БАЛАНЮК

**Додаток 1 до рішення виконавчого комітету Сторожинецької міської**

 **ради**

 **від 12.10.2021 року № 232**

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про комісію для формування пропозицій стосовно потреби в субвенції з державного бюджету Сторожинецькій міській раді Чернівецького району Чернівецької області на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа**

1. Це положення визначає порядок організації та діяльності місцевої комісії для формування пропозицій стосовно потреби в субвенції з державного бюджету Сторожинецькій міській раді Чернівецького району Чернівецької області на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі – Комісія).
2. Комісія є консультативно-дорадчим органом, який утворюється рішенням виконавчого органу Сторожинецької міської ради.
3. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Сімейним, Житловим та Цивільним кодексами України, Законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 615 (Далі – Порядок та умови), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.
4. До повноважень Комісії належить:
5. визначення потреби в субвенції за напрямами, передбаченими [пунктом 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/615-2021-%D0%BF#n18), з урахуванням умов, визначених [пунктом 5](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/615-2021-%D0%BF#n26) Порядку та умов, і наявної проектної документації, установлених розмірів відповідних виплат, підготовка пропозицій з урахуванням [пунктів 12](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/615-2021-%D0%BF#n109) і [14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/615-2021-%D0%BF#n131)  Порядку та умов, та подання їх на розгляд регіональної комісії;
6. формування та затвердження загальних списків осіб, які перебувають на квартирному обліку, із зазначенням прізвища, імені, по батькові (за наявності), дати народження особи, дати її взяття на такий облік, інвалідності (у разі встановлення) та орієнтовної потреби в коштах, необхідних для придбання житла;
7. затвердження списків осіб для виплати грошової компенсації із визначенням окремо щодо кожної особи обсягу такої компенсації. До загального списку не включаються особи, яким було виділено грошову компенсацію за рахунок субвенції у попередньому році.

Загальні списки осіб формуються у порядку їх черговості, відповідно до дати включення в списки громадян, які користуються правом позачергового отримання жилих приміщень, а саме:

від 16 до 23 років;

від 23 до 35 років;

старші 35 років.

За наявності кількох осіб з однаковою датою взяття на облік перевага надається старшому за віком.

4) погодження щодо:

 - житлових об’єктів, які планується придбати для забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, соціальним житлом, житлом для осіб, у тому числі за рахунок грошової компенсації;

 - нового будівництва приміщень для розміщення малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу, капітального ремонту/реконструкції житла для дитячих будинків сімейного типу;

 - розроблення проектної документації на нове будівництво приміщень для розміщення малих групових будинків, капітальний ремонт/реконструкцію житла для дитячих будинків сімейного типу;

5) проведення перевірки щодо:

 - наявності в дитини статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа;

 - наявності в осіб, старших 23 років, підстав постановки на квартирний облік їх як дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа;

 - наявності документів про перебування особи на квартирному обліку;

 - документів, що подаються для придбання житла, передбачених [пунктом 11](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/615-2021-%D0%BF#n88) цих Порядку та умов;

 - обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), що придбавається.

Місцева комісія приймає рішення щодо обсягу потреби субвенції за напрямами, передбаченими [пунктом 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/615-2021-%D0%BF#n18), з урахуванням умов, передбачених [пунктом 5](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/615-2021-%D0%BF#n26) цих Порядку та умов, протягом 30 днів з дати набрання чинності Порядком та умовами.

1. Придбання житла для осіб на умовах співфінансування з державного, місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством, здійснюється залежно від віку особи:
* для осіб від 23 років до 35 років - 70 відсотків граничної вартості житла з подальшим зменшенням частки державного бюджету на 10 відсотків щороку, до 50 відсотків - у 2023 році та наступних роках;
* для осіб старше 35 років - 30 відсотків граничної вартості житла компенсується з державного бюджету, у 2022 році та наступних роках грошова компенсація у розмірі граничної вартості житла здійснюється за рахунок місцевих бюджетів.

Решта відсотків сплачується за рахунок місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством.

Придбання житла для осіб до досягнення ними 23-річного віку здійснюється за рахунок державного бюджету в розмірі 100 відсотків граничної вартості житла.

Житло придбавається шляхом укладення договору купівлі-продажу, однією з істотних умов якого є заборона на відчуження такого житла протягом десяти років.

Заборона на відчуження такого житла накладається нотаріусом, що посвідчує договір купівлі-продажу, за зверненням органу опіки та піклування, підготовленим місцевим розпорядником, відповідно до вимог законодавства.

Заборона на відчуження такого житла не накладається у разі придбання житла особою після досягнення 23-річного віку.

1. Комісія має право одержувати в установленому порядку від підприємств, установ, організацій всіх форм власності необхідну інформацію з питань, що належить до її компетенції.
2. На засідання Комісії можуть запрошуватися представники підприємств, установ, організацій, діти, особи та їх законні представники, відносно яких вирішуються питання.
3. Склад Комісії затверджується рішенням виконавчого органу Сторожинецької міської ради. У разі відсутності члена комісії участь у засіданнях приймає особа, яка виконує його обов’язки.
4. Формою роботи Комісії є засідання, які проводяться у разі потреби.

10.Засідання Комісії вважається правомочним, якщо на ньому присутні не менше двох третин її складу. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини членів Комісії. У разі рівного розподілу голосів, вирішальним є голос очільника Комісії.

11.Очолює Комісію перший заступник міського голови відповідно до розподілу обов’язків.

12.Заступником голови Комісії є начальник Служби у справах дітей Сторожинецької міської ради.

13.Засідання комісії веде голова Комісії, а у разі його відсутності –заступник голови Комісії.

 14. Члени Комісії мають право:

- ознайомлюватись з матеріалами, поданими на її розгляд;

- порушувати клопотання, висловлювати міркування з питань, які розглядаються;

13. Рішення Комісії оформляється протоколом, який складається у двох примірниках, підписується всіма членами місцевої комісії та затверджується органом місцевого самоврядування (один примірник протоколу надсилається обласній держадміністрації).

**Секретар міської ради Дмитро БОЙЧУК**

**Додаток 2 до рішення виконавчого комітету Сторожинецької міської**

 **ради**

 **від 12.10.2021 року № 232**

**СКЛАД**

**комісії для формування пропозицій стосовно потреби в субвенції з державного бюджету Сторожинецькій міській раді Чернівецького району Чернівецької області на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа**

**Голова комісії:**

Перший заступник Сторожинецького міського голови

**Заступник голови комісії:**

Начальник Служби у справах дітей Сторожинецької міської ради

**Секретар комісії:**

Головний спеціаліст Служби у справах дітей Сторожинецької міської ради

**Члени комісії:**

Начальник відділу соціального захисту населення Сторожинецької міської ради

Начальник фінансового відділу Сторожинецької міської ради

Начальник відділу освіти Сторожинецької міської ради

Начальник відділу житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою, та інфраструктури Сторожинецької міської ради

Завідувач сектору з квартирного обліку, приватизації житла та комунальної

власності;

Начальник юридичного відділу Сторожинецької міської ради.

**Секретар міської ради Дмитро БОЙЧУК**