**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету**

**Сторожинецької міської ради від 05.08.2022 року № 163**

**УМОВИ ПРОДАЖУ**

**об’єкта малої приватизації комунальної власності**

**Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області – будівлі гаражів (літ. «А-І») загальною площею 172,3 кв.м., ворота № 1, огорожа № 2, що знаходяться за адресою: Чернівецька область, Чернівецький район, м. Сторожинець, вул.. Марка Вовчка, 6А**

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

Назва об’єкта: будівлі гаражів.

Адреса: 59000, Чернівецька область, Чернівецький район, м. Сторожинець, вул. Марка Вовчка, 6А.

Інформація про об’єкт: будівлі гаражів (літ. «А-І») загальною площею 172,3 кв.м., ворота № 1, огорожа № 2

Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2585740273060.

Балансоутримувач: Сторожинецька міська рада Чернівецького району Чернівецької області, код ЄДРПОУ 04062179. Адреса балансоутримувача: 59000, Чернівецька область, м. Сторожинець, вулиця Чернівецька, 6А.

**2. Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 07.09.2022 року, час проведення аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (із змінами).

Реєстрація заяв на участь в електронному аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

**Кінцевий строк подання заяви** на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви** на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Аукціон проводиться в електронній формі відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**:

**Стартова ціна об’єкта (без урахування ПДВ) для**:

аукціону без умов – 376423,00 (триста сімдесят шість тисяч чотириста двадцять три) грн.;

аукціону зі зниженням стартової ціни – 188211,50 грн. (сто вісімдесят вісім тисяч двісті одинадцять гривень п’ятдесят копійок);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 188211,50 грн. (сто вісімдесят вісім тисяч двісті одинадцять гривень п’ятдесят копійок).

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 37642,30 грн. (тридцять сім тисяч шістсот сорок дві гривні тридцять копійок);

аукціону зі зниженням стартової ціни – 18821,15 грн. (вісімнадцять тисяч вісімсот двадцять одна гривня п'ятнадцять копійок);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 18821,15 грн. (вісімнадцять тисяч вісімсот двадцять одна гривня п'ятнадцять копійок).

**Розмір реєстраційного внеску**: 1300 грн. (одна тисяча триста гривень), що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

**Розмір мінімального кроку (без урахування ПДВ) для**:

аукціону з умовами – 3764,23 грн. (три тисячі сімсот шістдесят чотири гривні двадцять три копійки), що становить 1 % від стартової ціни лоту;

аукціону зі зниженням стартової ціни – 1882,12 грн. (одна тисяча вісімсот вісімдесят дві гривні дванадцять копійок), що становить 1 % від стартової ціни лоту;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1882,12 грн. (одна тисяча вісімсот вісімдесят дві гривні дванадцять копійок), що становить 1 % від стартової ціни лоту.

Кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 (п’ять) кроків.

**4. Додаткова інформація**:

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації реєстраційний та гарантійний внески сплачуються на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

**5. Перелік документів:**

Потенційні покупці зобов’язані подати заяву на участь в електронному аукціоні з приватизації об’єкта малої приватизації. До заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок, визначений частиною одинадцятою цієї статті;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**Сторожинецькій міській голова Ігор МАТЕЙЧУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету**

**Сторожинецької міської ради від 05.08.2022 року № 163**

**УМОВИ ПРОДАЖУ**

**об’єкта малої приватизації комунальної власності**

**Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області – 26/100 ідеальної частки домоволодіння (гараж) загальною площею 46,30 кв.м., що знаходяться за адресою: Чернівецька область, Чернівецький район, м. Сторожинець, вул. Федьковича, 5**

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

Назва об’єкта: 26/100 ідеальної частки домоволодіння (гараж)

Адреса: 59000, Чернівецька область, Чернівецький район, м. Сторожинець, вул. Федьковича, 5.

Інформація про об’єкт: 26/100 ідеальної частки домоволодіння (гараж) загальною площею 46,30 кв.м.

Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2574826273060.

Балансоутримувач: Сторожинецька міська рада Чернівецького району Чернівецької області, код ЄДРПОУ 04062179. Адреса балансоутримувача: 59000, Чернівецька область, м. Сторожинець, вулиця Чернівецька, 6А.

**2. Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 02.09.2022 року, час проведення аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (із змінами).

Реєстрація заяв на участь в електронному аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

**Кінцевий строк подання заяви** на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви** на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Аукціон проводиться в електронній формі відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**:

**Стартова ціна об’єкта (без урахування ПДВ) для**:

аукціону без умов – 107395.00 (сто сім тисяч триста дев’яносто п’ять) грн.;

аукціону зі зниженням стартової ціни – 53697,50 грн. (п’ятдесят три тисячі шістсот дев’яносто сім гривень п’ятдесят копійок);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 53697,50 грн. (п’ятдесят три тисячі шістсот дев’яносто сім гривень п’ятдесят копійок).

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умовам – 10739,50 грн. (десять тисяч сімсот тридцять дев’ять гривень п’ятдесят копійок);

аукціону зі зниженням стартової ціни – 5369,75 грн. (п’ять тисяч триста шістдесят дев’ять гривень сімдесят п’ять копійок);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5369,75 грн. (п’ять тисяч триста шістдесят дев’ять гривень сімдесят п’ять копійок).

**Розмір реєстраційного внеску**: 1300 грн. (одна тисяча триста гривень), що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

**Розмір мінімального кроку (без урахування ПДВ) для**:

аукціону з умовами – 1073,95 грн. (одна тисяча сімдесят три гривні дев’яносто п’ять копійок), що становить 1 % від стартової ціни лоту;

аукціону зі зниженням стартової ціни – 536,98 грн. (п’ятсот тридцять шість гривень дев’яносто вісім копійок), що становить 1 % від стартової ціни лоту;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 536,98 грн. (п’ятсот тридцять шість гривень дев’яносто вісім копійок), що становить 1 % від стартової ціни лоту.

Кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 (п’ять) кроків.

**4. Додаткова інформація**:

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації реєстраційний та гарантійний внески сплачуються на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

**5. Перелік документів:**

Потенційні покупці зобов’язані подати заяву на участь в електронному аукціоні з приватизації об’єкта малої приватизації. До заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок, визначений частиною одинадцятою цієї статті;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**Сторожинецькій міській голова Ігор МАТЕЙЧУК**