

СТОРОЖИНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПРОТОКОЛ

Засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та перспективного планування м.Сторожинець від 16 червня 2023 року

Голова комісії: Діденко А.О.  
 Присутні члени комісії: Боранчук С.Р., Сидорук С.М., Лойко С.В., Фресман А.В., Байчук А.О., Ананас В.С.,

Відсутні члени комісії: \_\_\_\_\_

Присутні запрошені: \_\_\_\_\_

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Доповідає: Діденко С.Р.

№ п/п	Зміст питань що розглядаються	Проект рішення	Пропозиції та рекомендації комісії
1.	Про розгляд заяв про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду	<p>Проект рішення</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди Лотанюку Григорію Манолійовичу для сінокошіння та випасання худоби в с. Зруб-Комарівський по вул. Тисівській Чернівецького району, Чернівецької області.                      Передати Лотанюку Григорію Манолійовичу в оренду, терміном на 5 років земельну ділянку з кадастровим номером 7324583200-03:002:0605, площею 3,0000 га, для сінокошіння і випасання худоби в с. Зруб-Комарівський, вул. Тисівська, встановивши орендну плату в розмірі 12,00 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік (підстава: заява Лотанюка Г.М. від 10.05.2023 року № 633).</p> <p>2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди для городництва (код згідно КВЦПЗ – 01.07) гр. Бруневич Максим Георгійович с. Панка Сторожинської міської ради Чернівецького району Чернівецької області.                      Передати Бруневичу Максиму Георгійовичу в оренду, терміном на 3 роки земельну ділянку з кадастровим номером 7324584500-02:003:0392, площею 0,0500 га, для городництва в с. Панка, встановивши орендну плату в розмірі 12,00 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік (підстава: заява Бруневича М.Г. від 02.06.2023 року № 706).</p> <p>3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди для городництва (код згідно КВЦПЗ – 01.07) гр. Стецька Орися Іванівна м. Сторожинець, вул.</p>	<p>За-6                      Конфлікт інтересів                      Сидорук Г.М.</p>

		<p>Польова Сторожинської міської ради Чернівецького району Чернівецької області.</p> <p>Передати Стецькій Орісі Іванівні в оренду, терміном на 3 роки земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:04:002:0050, площею 0,1900 га, для городництва в м. Сторожинець, встановивши орендну плату в розмірі 12,00 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік (підстава: заява Стецької О.І., від 05.06.2023 року № 713).</p> <p>4. Землекористувачам зазначеним у даному рішенні використовувати земельні ділянки у відповідності до положень чинного законодавства та із врахуванням обмежень та відомостей зареєстрованих в Державному земельному кадастрі про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та гірничих відводів одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Держгеонадрами.</p> <p>5. Зобов'язати заявників зазначених у пунктах 1-3 даного рішення впродовж місяця, у встановленому законом порядку, укласти з міською радою договори оренди землі та забезпечити проведення державної реєстрації речового права на вищезазначені земельні ділянки.</p>	<p>3а-7 П.1.2.</p>
2.	<p>Про розгляд заяв про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється</p>	<p>1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для індивідуального садівництва гр. Шендра Степан Пилипович с. Банилів-Підгірний Чернівецького району Чернівецької області та змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 7324580500:03:004:0511, площею 0,2194 га, що знаходиться за адресою: с. Банилів-Підгірний, яка належить Шендра Степана Пилиповича (підстава: заява Шендра С.П. від 17.05.2023 року № 648 та інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 31.05.2023 р. № 334063609).</p> <p>2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель "01.03 Для ведення особистого селянського господарства" на землі "02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" гр. Петричук Лариси Іванівни в межах с. Давидівка, Чернівецького району, Чернівецької області та змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 7324583000:01:006:0226, площею 0,5035 га, що знаходиться за адресою: с. Давидівка, яка належить Петричук Ларисі Іванівні (підстава: заява Петричук Л.І. від 31.05.2023 року № 700, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.06.2023 р. № 334919960).</p> <p>3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку гр. Ковальчук Олена Іллівна м. Сторожинець Сторожинської міської ради Чернівецького</p>	<p>П.3-3а-2 Держгеонадра - 5</p>

району Чернівецької області та змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 7324510100:02:001:0217, площею 0,1000 га, що знаходиться за адресою: м. Сторожинець, яка належить Ковальчук Олені Іллівні (підстава: заява Ковальчук О.І. від 05.06.2023 року № 709, державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ № 182509 від 04.11.2009 року).

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель "01.03 Для ведення особистого селянського господарства" на землі "02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" гр. Онуляк Ірини Василівни по вул. Буковинській в межах м.Сторожинець, Чернівецького району Чернівецької області та змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 7324510100:02:002:0105, площею 0,5000 га, що знаходиться за адресою: м. Сторожинець, яка належить Онуляк Ірині Василівні (підстава: заява Онуляк І.В. від 30.05.2023 року № 696, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.06.2023 р. № 334924473).

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться в м. Сторожинець, вул. Молдавська, Чернівецького району, Чернівецької області Маг'яшу Георгію Михайловичу та змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 7324510100:02:002:0120, площею 0,1000 га, що знаходиться за адресою: м. Сторожинець, яка належить Маг'яшу Георгію Михайловичу (підстава: заява Маг'яша Г. М. від 31.05.2023 року № 697, державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯК № 138882 від 30.01.2012 року).

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Лулан Валентина Георгіївна с. Давидівка Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області та змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 7324583000:02:001:0192, площею 0,0200 га, що знаходиться за адресою: с. Давидівка, яка належить Лулан Валентині Георгіївні (підстава: заява Лулан В.Г. від 06.06.2023 року № 720, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.06.2023 р. № 335017072).

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських

30  
ПЧС, 6-7.

П-7-30-3  
Затверджене 4.

		будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Ганевич Павліна за межами населеного пункту на території м. Сторожинець, Чернівецького району Чернівецької області та змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 7324510100:04:001:0187, площею 1,1547 га, що знаходиться за адресою: м. Сторожинець, яка належить Ганевич Павліні (підстава: заява Ганевич П. від 07.04.2023 року № 520, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.06.2023 р. № 335697964). 8. Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено, згідно із затвердженими проектами землеустрою, вважати віднесеними до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.	
3.	Про зарахування заявників до списку бажачих отримати земельні ділянки для будівництва індивідуального гаража	1. Зарахувати Махуна Анаполія Васильовича (РНОКПП 2602919674) до списку, осіб які бажать отримати земельні ділянки для будівництва індивідуального гаража на території Сторожинецької міської ради.	3а-7.
4.	Про зарахування заявників до списку бажачих отримати земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	· Зарахувати до списку, осіб які бажать отримати земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Сторожинецької міської ради: - Лотанюк Анастасію Валентинівну (РНОКПП 3721206880); - Гакман Марію Валентинівну (РНОКПП 3310317546); - Лотанюка Миколу Валентиновича (РНОКПП 3618211331); - Равлюка Юрія Аркадійовича (РНОКПП 3188117076) (учасник бойових дій)	3а-7.
5.	Про зарахування заявників до списку бажачих отримати земельні ділянки для садівництва	Зарахувати Равлюка Юрія Аркадійовича (РНОКПП 3188117076) до списку, осіб які бажать отримати земельні ділянки для садівництва на території Сторожинецької міської ради.	3а-7.
6.	Про розгляд клопотання АТ «Чернівціобленерго» з приводу надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо	1. Надати дозвіл АТ «Чернівціобленерго» (код ЄДРПОУ 00130760), на розроблення проекту землеустрою щодо відведення, на умовах оренди, земельної ділянки орієнтовною площею 0,006 га для розміщення та обслуговування трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ з цільовим призначенням (14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) в с. Зруб-Комарівський. 2. Надати дозвіл АТ «Чернівціобленерго» (код ЄДРПОУ 00130760), на розроблення	3а-7.

<p>відведення земельних ділянок в оренду</p>	<p>проекту землеустрою щодо відведення, на умовах оренди, земельної ділянки орієнтовною площею 0,006 га для розміщення та обслуговування трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ з цільовим призначенням (14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) в с. Комарівці.</p> <p>3. Надати дозвіл АТ «Чернівціобленерго» (код ЄДРПОУ 00130760), на розроблення проекту землеустрою щодо відведення, на умовах оренди, земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02) для будівництва лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури – опор ПЛ-10кВ та пункту автоматичного секціонування (реклоузера) на опорі ПЛ-10 кВ в адміністративних межах Сторожинецької міської ради (частково в межах с. Дібрівка та частково за межами населеного пункту).</p> <p>4. Надати дозвіл АТ «Чернівціобленерго» (код ЄДРПОУ 00130760), на розроблення проекту землеустрою щодо відведення, на умовах оренди, земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02) для будівництва лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури – опор ПЛ-10кВ та пункту автоматичного секціонування (реклоузера) на опорі ПЛ-10 кВ в адміністративних межах Сторожинецької міської ради (частково в межах с. Слобода-Комарівці та частково за межами населеного пункту).</p> <p>5. Зобов'язати АТ «Чернівціобленерго» протягом трьох місяців (з дня набрання чинності цим рішенням) укласти договора на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з розробником документації із землеустрою, визначеним ст. 26 Закону України «Про землеустрій».</p> <p>6. У разі невиконання п. 5 даного рішення дозвіл на розроблення документації із землеустрою втрачає свою чинність.</p>
<p>7. Про розгляд заяв громадян з приводу затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх безоплатно у власність</p>	<p>2а-7</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Дамаскін Олені Костянтинівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої в с.Стара Жадова, вул.Кобилянська, 15, Чернівецького району, Чернівецької області та передати Дамаскін Олені Костянтинівні безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324589500:04:007:0052, площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Дамаскін О.К. зареєстрована 08.05.2023 р. за № 628 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.05.2023 р. № 333989148).</p> <p>2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Павлович Анни Петрівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дружби, 2, в</p>

межах с. Стара Жадова, Чернівецького району, Чернівецької області та передати Павлович Анні Петрівні безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324589500:04:007:0051, площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Павлович А.П. зареєстрована 19.05.2023 р. за № 653 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.05.2023 р. № 333958630).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Куртеюпова Марія Костянтинівна с. Ропча, вул. Крянге I, 18 Сторожинецької міської ради Чернівецького району, Чернівецької області та передати Куртеюповій Марії Костянтинівні безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324588000:02:003:0181, площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява Куртеюпової М.К. зареєстрована 19.05.2023 р. за № 652 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.05.2023 р. № 333957776, рішення суду по справі №723/4521/21 від 03.12.2021 року).

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) гр.Заєць Ольга Миколаївна в с.Банилів-Підгірний, вул.Головна, 290 Чернівецького району, Чернівецької області та передати Заєць Ользі Миколаївні безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324580500:02:005:0025, площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява Заєць О.М., зареєстрована 10.05.2023 р. за № 635 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.05.2023 р. № 333987947).

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мітрофанова Юлії Степанівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Вашківська, 8, в межах с. Стара Жадова, Чернівецького району, Чернівецької області та передати Мітрофановій Юлії Степанівні безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324589500:04:002:0017, площею 0,1610 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (підстава: заява Мітрофанової Ю.С., зареєстрована 10.05.2023 р. за №

634 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.05.2023 р. № 333987057).

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Калинич Діані Віталіївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої в с. Давидівка, вул.Молодіжна, 45, Чернівецького району, Чернівецької області та передати Калинич Діані Віталіївні безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324583000:01:004:0311, площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (підстава: заява Калинич Д.В., зареєстрована 11.05.2023 р. за № 640 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.05.2023 р. № 333981846).

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що знаходиться в с.Банилів-Підгірний, вул.О.Кобилянської, 130 та для ведення особистого селянського господарства, що знаходиться в с.Банилів-Підгірний, вул.О.Кобилянської, та в с.Банилів-Підгірний Чернівецького району, Чернівецької області та передати Боклажок Аглаї Домніківні безоплатно у власність земельні ділянки з кадастровим номером 7324580500:03:002:0023, площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Боклажок А.Д., зареєстрована 26.05.2023 р. за № 688 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.05.2023 р. № 333922049), з кадастровим номером 7324580500:03:002:0022, площею 0,1191 га, для ведення особистого селянського господарства та з кадастровим номером 7324580500:03:002:0026, площею 0,1809 га для ведення особистого селянського господарства, (підстава: архівний витяг протоколу №10 засідання виконкому Банілово-Підгірнівської сільської Ради народних депутатів Сторожинецького району Чернівецької області від 04.10.1994 року).

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) 0,2500 га та для ведення особистого селянського господарства (01.03) 0,2500 га гр.Штефюк Георгіна Георгіївна в с. Ясени, вул.Багнянська, 528, Чернівецького району, Чернівецької області та передати Штефюк Георгіні Георгіївні безоплатно у власність земельні ділянки з кадастровим номером 7324585500:01:004:0278, площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (підстава: заява Штефюк Г.Г., зареєстрована 18.05.2023 р. за № 651 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.05.2023 р. № 333979048) та з кадастровим номером 7324585500:01:004:0022, площею 0,2500 га, для ведення особистого селянського господарства (підстава: архівний витяг протоколу №11 засідання виконкому Костиньської сільської Ради народних депутатів Сторожинського району Чернівецької області від 30.11.1993 року).

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Бралковська Марія Богданівна, м. Сторожинець, вул.Героїв УПА, 16 Сторожинської міської ради Чернівецького району, Чернівецької області та передати Бралковській Марії Богданівні безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:03:004:0582, площею 0,0773 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (підстава: заява Бралковської М.Б., зареєстрована 05.06.2023 р. за № 710 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.06.2023 р. № 334810808).

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Стояну Роману Романовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованій в с. Косованка, вул. Косованецька, 6, Чернівецького району, Чернівецької області та передати Стояну Роману Романовичу безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324589500:02:002:0004, площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (підстава: заява Стояна Р.Р., зареєстрована 30.05.2023 р. за № 694 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.06.2023 р. № 334824965).

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) гр.Євдошук Дмитро Михайлович в с. Ясени, вул.Центральна, 44, Чернівецького району Чернівецької області та передати Євдошуку Дмитру Михайловичу безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324585500:01:004:0020, площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (підстава: заява Євдошака Д.М., зареєстрована 05.06.2023 р. за № 714 (ЦНАП), витяг з рішення



№32-7/1999 VI сесії XXIII скликання Костиницької сільської ради Сторожинського району Чернівецької області від 06.07.1999 року №32-7/99).

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Ялов'як Анатолію Степановичу для ведення особистого селянського господарства, розташованої в с.Банилів-Підгірний, Чернівецького району, Чернівецької області та передати Ялов'як Анатолію Степановичу безоплатно у власність земельні ділянки з кадастровим номером 7324580500:02:003:0075, площею 0,1230 га, для ведення особистого селянського господарства та з кадастровим номером 7324580500:02:003:0098, площею 0,1607 га, для ведення особистого селянського господарства (підстава: заява Ялов'як А.С., зареєстрована 07.06.2023 р. за № 734 (ЦНАП), архівний витяг протоколу №4 засідання виконкому Банилово-Підгірнівської сільської Ради народних депутатів Сторожинського району Чернівецької області від 08.04.1993 року).

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Сороцької Зіновії Григорівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Стара Жадова, вул. Прикордонна, 36, Чернівецького району, Чернівецької області та передати Сороцькій Зіновії Григорівні безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324589500:04:005:0035, площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (підстава: заява Сороцької З.Г., зареєстрована 06.06.2023 р. за № 721 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.06.2023 р. № 335018468)

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) гр.Палічук Наталія Олексіївна в с. Банилів-Підгірний, пров. Зарічний 1-й, 38, Чернівецького району, Чернівецької області та передати Палічук Наталії Олексіївні безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324580500:03:001:0059, площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (підстава: заява Палічук Н.О., зареєстрована 10.05.2023 р. за № 636 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.05.2023 р. № 33398362)

15. Відмовити Поленчук Ємилії Михайлівні у задоволенні звернення від 30.05.2023 року за № 693, стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Поленчук Ємилії Михайлівні для ведення особистого селянського господарства розташованих с. Слобода-Комарівці, Чернівецького району, Чернівецької області та передачі безоплатно у власність



Оцінка та оцінка координат всіх сусідніх ділянок - 2016

оренду	<p>3. Надати дозвіл Данко Вікторії Василівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення, на умовах оренди, земельної ділянки орієнтовною площею 0,28 га, для сінокошіння та випасання худоби в м. Сторожинець (підстава: заява № 625 від 05.05.2023 року).</p> <p>4. Надати дозвіл Бендюку Максиму Івановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення, на умовах оренди, земельної ділянки орієнтовною площею 1,95 га, для сінокошіння та випасання худоби в м. Сторожинець (підстава: заява № 624 від 05.05.2023 року).</p> <p>5. Зобов'язати заявників зазначених в п.1-4 цього рішення протягом трьох місяців (з дня набрання чинності цим рішенням) укласти договори на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, з розробником документації із землеустрою, визначеним ст. 26 Закону України "Про землеустрій".</p> <p>6. У разі невиконання п. 5 даного рішення дозвіл на розроблення документації із землеустрою втрачає свою чинність.</p>
11. Про розгляд заяв щодо зменшення розміру орендної плати	<p>1. Відмовити Кудельницькій Юлії Михайлівні та Зініну Валерію Миколайовичу у зменшенні розміру орендної плати за земельну ділянку із цільовим призначенням: "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" з кадастровим номером 7324589500:04:002:0255 площею 0,0840 га, що розташована в с. Стара Жадова по вул. Головної, яка перебуває в користуванні, на умовах оренди, згідно договору оренди землі від 25.03.2008 року, зареєстрованого у Сторожинецькому реєстраційному секторі ЧРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис за № 040881900003 від 25.03.2008 року, у зв'язку з невідповідності ст. 23 Закону України "Про оренду землі" та пункту 11 договору оренди землі 25.03.2008 року.</p>
12. Про припинення права постійного користування землею	<p>1. Припинити Сторожинецькому державно-комунальному підприємству «Міські ринки» (код ЄДРПОУ 22853677) право постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 7324510100:04:001:0232, площею 0,0112 га із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку», на підставі п. «е» ст. 141 та ч. 3 ст.142 Земельного кодексу України (підстава: заява Сторожинецьке ДКП «Міські ринки» №1851/01-23 від 06.06.2023 року).</p>
13. Про надання згоди на продаж земельних ділянок	<p>1. Надати згоду на продаж Ерстенюку Степану Дмитровичу та Ерстенюк Світлані Олексіївні земельної ділянки з кадастровим номером 7324589500:04:002:0277, площею 0,1365 га, із цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування лазні), що розташована за адресою: с. Стара Жадова, вул. Н.Яремчука, 18А (підстава: заява Ерстенюка С.Д. та Ерстенюк С.О. № 34 від 09.05.2023 року, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 31.05.2023 р. № 334105523, довідка Старожадівського старостинського округу Сторожинецької міської ради від 28.04.2023 року № 321).</p>

	<p>Запропонувати Ерстеноку С.Д. та Ерстеноку С.О. укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та у місячний термін (з дня набрання чинності цим рішенням) сплатити авансовий внесок за придбання земельної ділянки в розмірі 10000 гривень.</p> <p>2. Надати згоду на продаж Гаврилюку Богдану Григоровичу земельної ділянки з кадастровим номером 7324585000:02:004:0099, площею 0,0678 га, із цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: с. Комарівці, вул. Панська, 2Д (підстава: заява Гаврилюка Б.Г. № 695 від 30.05.2023 року (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 12.06.2023 р. № 335301491).</p> <p>Запропонувати Гаврилюку Б.Г. укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та у місячний термін (з дня набрання чинності цим рішенням) сплатити авансовий внесок за придбання земельної ділянки в розмірі 10000 гривень.</p> <p>3. Надати згоду на продаж Гренчуку Михайлу Іллічу земельної ділянки з кадастровим номером 7324510100:04:001:0232, площею 0,0112 га, із цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Сторожинець, вул. Шевченка, 18Б та вул.Шевченка, 18/13 (підстава: заява Гренчука М.І. № 1852/01-23 від 06.06.2023 року, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 12.06.2023 р. № 33537569).</p> <p>Запропонувати Гренчуку М.І. укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та у місячний термін (з дня набрання чинності цим рішенням) сплатити авансовий внесок за придбання земельної ділянки в розмірі 10000 гривень.</p> <p>4. Доручити виконавчому комітету Сторожинецької міської ради замовити проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок та подати на сесію міської ради для затвердження.</p>	
14.	<p>Про розгляд заяви Влад Н.О.</p> <p>1. Укласти з 21.07.2023 року на новий строк з Влад Наталією Олегівною договір оренди землі за адресою: м. Сторожинець, площею 0,0665 га з кадастровим номером 7324510100:01:003:0308 для ведення особистого селянського господарства терміном на 52 років та встановити оренду плату в розмірі <u>2</u> % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки на рік (підстава: заява Влад Н.О. від 01.06.2023 року за № 701 (ЦНАП)).</p> <p>2. Вважати припиненим з 20.07.2023 року договір оренди землі від 15.11.2011 року, укладеного між Влад Наталією Олегівною та Сторожинецькою міською радою, зареєстрований у відділі Держкомзему Сторожинецького району 20.07.2012 року за №732451014000418, у зв'язку із закінченням терміну оренди.</p>	
15.	1. Передати Курику Георгію Васильовичу в оренду земельну ділянку з кадастровим	

20-6

20-6

	передачі в оренду земельної ділянки	<p>номером 7324510100:03:004:0477 площею 0,0385 га для сінокосіння та випасання худоби за адресою: м. Сторожинець, вул. Радісна (колишня Карбишева), терміном на 5 років та встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки на рік (підстава: заява Курика Г.В. зареєстрована 29.05.2023 р. за № 689 (ЦНАП)).</p> <p>Вважати припиненим договір оренди землі від 01.06.2017 року, укладеного між Куриком Георгієм Васильовичем та Сторожинецькою міською радою, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (07.06.2017 року) у зв'язку із закінченням терміну оренди.</p>	30-6
16.	Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду	<p>1. Відмовити Туню Георгію Ігнатовичу у наданні згоди на передачу в суборенду земельної ділянки з кадастровим номером 7324510100:02:001:0210, площею 0,0060 га, для іншого громадського призначення (для будівництва каплички з церковною лавкою) за адресою м. Сторожинець по вул. Федьковича.</p>	30-6
17.	Про розгляд заяв громадян з приводу затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та їх безоплатну передачу у власність	<p>1. Відмовити Опаіцу Георгію Доріновичу у задоволенні звернення від 16.05.2023 року за № 647, стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачі безоплатно у власність земельної ділянки з кадастровим номером 7324588000:02:002:0412, площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Ропча, вул.Емінеску М., у зв'язку із заборороною передачею земель на період дії воєнного стану (підстава: підпункт 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України).</p> <p>2. Відмовити Слободському Олександрю Самсоновичу у задоволенні звернення від 09.06.2023 року за № 740, стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачі безоплатно у власність земельної ділянки з кадастровим номером 7324510100:03:006:0284, площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м.Сторожинець, 2-й пров.Шкільний, 2, у зв'язку із заборороною передачею земель на період дії воєнного стану (підстава: підпункт 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України).</p>	30-6
18.	Про внесення змін до договору оренди землі	<p>1. Внести зміни до договору оренди землі від 25.02.2020 року, укладеного між Сільськогосподарським кооперативом «Колос» та Сторожинецькою міською радою, (зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 05.03.2020 року, орендована земельна ділянка з кадастровим номером 7324510100:04:001:0484, площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м.Сторожинець по вул.Шевченка, 17), а саме: Визначити орендарем №1 земельної ділянки - Сільськогосподарський кооператив «Колос» (код ЄДПРОУ 01241800). Визначити орендарем №2 земельної ділянки - Никифорука Ореста Васильовича (РНОКПП 2087121438).</p> <p>2. Уповноважити Сторожинецького міського голову на підписання додаткової угоди до договору оренди землі від 25.02.2020 року.</p>	39-6
19.	Про затвердження	<p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації</p>	

<p>технічних документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності Сторожинецької міської ради</p>	<p>земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Сторожинецької міської ради в м. Сторожинець, пров. Б.Хмельницького (біля підвісного моста), Чернівецького району, Чернівецької області.</p> <p>В.о. начальника відділу земельних відносин Сторожинецької міської ради А.ВІТЮКУ забезпечити реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:03:002:0194, площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) м. Сторожинець, пров. Б.Хмельницького.</p> <p>2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Сторожинецької міської ради в м. Сторожинець, по вул. О.Кобилянської (між будинковолодіннями 40 та 44) Чернівецького району, Чернівецької області.</p> <p>В.о. начальника відділу земельних відносин Сторожинецької міської ради А.ВІТЮКУ забезпечити реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:02:001:0181, площею 0,0820 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) м. Сторожинець, вул. О.Кобилянської.</p> <p>3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Сторожинецької міської ради в м. Сторожинець, по вул. О.Кобилянської (між будинковолодіннями 40 та 44) Чернівецького району, Чернівецької області.</p> <p>В.о. начальника відділу земельних відносин Сторожинецької міської ради А.ВІТЮКУ забезпечити реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:02:001:0229, площею 0,1386 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) м. Сторожинець, вул. О.Кобилянської.</p>	<p style="text-align: right;">30-6</p>
<p>20. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності</p>	<p>1. Надати дозвіл виконавчому комітету Сторожинецької міської ради на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів Банилів-Підгірний та Давидівки Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області із зазначенням земель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельних ділянок нерозподілених та невитребуваних паїв;</li> <li>- земельних ділянок під польовими дорогами, розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення;</li> <li>- земельних ділянок, які можливо передати в управління спадщиною;</li> <li>- земельних ділянок колишньої колективної форми власності, які обробляються без правостановлюючих документів.</li> </ul>	<p style="text-align: right;">39-6</p>
<p>21. Про розгляд клопотання директора Сторожинецької гімназії Сторожинецької міської ради Чернівецького</p>	<p>1. Надати дозвіл Сторожинецькій гімназії Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області (код ЄДРПОУ 31121593) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,98 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти в м.Сторожинець по вул. Видинівського, 11.</p>	<p style="text-align: right;">39-6</p>

району Чернівецької області	2. Доручити директору Сторожинської гімназії Сторожинської міської ради Чернівецького району Чернівецької області (Світлана АЛІЄВА) протягом трьох місяців (з дня набрання чинності цього рішення) укласти договір на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з розробником документації із землеустрою, визначеним ст. 26 Закону України "Про землеустрій".
22. Про розгляд клопотання овариства з обмеженою відповідальністю «ДАЙМОНДС КОРПОРЕЙШН»	1. Відмовити ТзОВ «ДАЙМОНДС КОРПОРЕЙШН» у наданні дозволу на проведення експертно-грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 7324580500-02:004:0221, площею 0,0868 га, для придбання у власність шляхом викупу із цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій у с. Банилів-Підгірний на підставі із невідповідністю ст. 128 та ч.7 ст. 130 Земельного кодексу України
23. Про розгляд клопотання ТОВ «лайфселл»	1. Надати дозвіл ТОВ «лайфселл» (код ЄДРПОУ 22859846) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення, на умовах оренди, земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га, для будівництва та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій в с. Давидівка (підстава: заява №1841/01-19 від 06.06.2023 року).
24. Про розгляд клопотання ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»	1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» (код ЄДРПОУ 44281999) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення, на умовах оренди із зміною цільового призначення, земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 7324580500:02:004:0221, площею 0,0868 га із земель сільськогосподарського призначення на землі «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій», в с. Банилів-Підгірний (підстава: заява №1982/01-22 від 14.06.2023 року).
25. Про розгляд заяви СГК «Колос» та Никифоряка О.В.	1. Відмовити Сільськогосподарському кооперативу «Колос» (код ЄДРПОУ 01241800) та Никифоряку Оресту Васильовичу у внесенні змін до рішення II сесії VIII скликання Сторожинської міської ради від 22.12.2020 року №90-2/2020 «Про замовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності». 2. Запропонувати заявникам повторно звернутися до Сторожинської міської ради із письмовою заявою щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 7324510100:04:001:0484 площею 0,10 га після внесення змін до договору оренди землі та внесення в установленому порядку відомостей до Державного реєстру речових прав.
26. Про передачу в постійне користування земельної ділянки	1. Відмовити у задоволенні клопотання Сторожинського ДКП «Міські ринки» (код ЄДРПОУ 22853677) щодо передачі в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 7324510100:04:001:0211, площею 0,3647 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для розміщення торгового майданчика з продажу свіжських тварин, птиці та сільськогосподарської продукції) в м. Сторожинець по вул. О.Швидкого.

17.2. Замовлення технічної документації із землеустрою щодо придбання земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з розробником документації із землеустрою, визначеним ст. 26 Закону України "Про землеустрій".

7324510100:04:001:0021:0027

для розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з розробником документації із землеустрою, визначеним ст. 26 Закону України "Про землеустрій".

39-6

Звернувшись до п. 83  
Варшави, 19 травня  
Сторожинська Сторожинь

39-6  
Повернувшись до п. 83  
39-6  
Над. 9026.14  
39-5  
45 км 1.

39-7.

П.З.Васильович  
39-7

	<p>2. Виконавчому органу Сторожинецької міської ради (відділу земельних відносин міської ради) надати пропозиції щодо виділення альтернативної земельної ділянки для розміщення торгового майданчика з продажу свійських тварин, птиці та сільськогосподарської продукції) в м.Сторожинець.</p> <p>3. Земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:04:001:0211, площею 0,3647 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в м. Сторожинець по вул. О.Швидкого включити в перелік земельних ділянок, право оренди на яку буде набуватися на земельних торгах.</p>
<p>27. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості)</p>	<p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Присакар Світлана Йордаківна за межами с. Давидівка Чернівецького району Чернівецької області та виділити Присакар Світлані Йордаківні (власниці сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ЧВ № 0149043) земельну ділянку з кадастровим номером 7324583000:02:006:0020, площею 0,6890 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.</p> <p>2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) із земель пайового фонду агрофірми "Мічурінець" для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) 0,1271 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) 0,1697 га та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) 0,1903 га гр. Штефюк Георгіна Георгіївна за межами населеного пункту с. Костинці на території Сторожинецької міської ради, Чернівецького району Чернівецької області та виділити Штефюк Георгіні Георгіївні (власниці сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ЧВ № 0122700) земельні ділянки з кадастровим номером 7324585500:01:004:0023, площею 0,1697 га, з кадастровим номером 7324585500:01:004:0024, площею 0,1903 га та з кадастровим номером 7324585500:01:003:0020, площею 0,1271 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.</p> <p>3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Бідний Василь Петрович за межами населеного пункту с. Банилів-Підгірний, Чернівецького району Чернівецької області та виділити Бідному Василю Петровичу (спадкоємець згідно свідоцтву про право на спадщину за законом від 22.02.2023 року спадкова справа № 8/2023) земельні ділянки з кадастровим номером 7324580500:03:003:0005, площею 0,8336 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та з кадастровим номером 7324580500:01:002:0031, площею 0,5344 га для ведення товарного сільськогосподарського.</p> <p>4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Керстя Віталію Миколайовичу для ведення</p>

30-8



товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами с. Комарівці Чернівецького району, Чернівецької області та виділити Керстю Віталію Миколайовичу (спадкоємець згідно рішення Сторожинецького районного суду Чернівецької області у справі №723/2061/22 від 12.10.2022 року) земельні ділянки з кадастровим номером 7324585000:02:003:0080, площею 0,9612 га та з кадастровим номером 7324585000:02:003:0081, площею 0,9624 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Керстя Віталія Миколайовича для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території с. Зруб-Комарівський, Чернівецького району, Чернівецької області та виділити Керстю Віталію Миколайовичу (спадкоємець згідно рішення Сторожинецького районного суду Чернівецької області у справі №723/2061/22 від 12.10.2022 року) земельну ділянку з кадастровим номером 7324583200:03:001:0401, площею 2,1000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Бойчуку Володимирі Васильовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами села Слобода-Комарівці, Чернівецького району, Чернівецької області та виділити Бойчуку Володимирі Васильовичу (власнику сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ЧВ № 0048264) земельну ділянку з кадастровим номером 7324588300:01:004:0112, площею 2,3312 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Бойчук Ользі Дмитрівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами села Слобода-Комарівці, Чернівецького району, Чернівецької області та виділити Бойчук Ользі Дмитрівні (власниці сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ЧВ № 0048265) земельну ділянку з кадастровим номером 7324588300:01:004:0115, площею 2,3311 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Сопіт Сергій Дмитрович за межами населеного пункту с. Слобода-Комарівці Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області та виділити Сопіту Сергію Дмитровичу (спадкоємець згідно свідоцтву про право на спадщину за заповітом від 24.09.2007 року ВЕХ № 766358) земельну ділянку з кадастровим номером 7324588300:01:003:0004, площею 2,3105 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гарасиму Петру Васильовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами села Бобівці,

Чернівецького району, Чернівецької області та виділити Гарасиму Петру Васильовичу (власнику сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ЧВ № 0068529) земельну ділянку з кадастровим номером 7324581000:01:001:0207, площею 0,2311 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гарасим Євгенії Євгенівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами села Бобівці, Чернівецького району, Чернівецької області та виділити Гарасим Євгенії Євгенівні (власнику сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ЧВ № 0068575) земельну ділянку з кадастровим номером 7324581000:01:001:0208, площею 0,2313 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Горшовський Михайло Петрович Давидівська сільська рада Чернівецького району Чернівецької області та виділити Горшовському Михайлу Петровичу (власнику сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ЧВ № 0148701) земельну ділянку з кадастровим номером 7324583000:02:001:0057, площею 2,5790 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Губернат Валерії Василівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами с. Нові Бросківці, Чернівецького району, Чернівецької області та виділити Губернат Валерії Василівні (власниці сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ЧВ № 0074832) земельну ділянку з кадастровим номером 7324587500:02:003:0059, площею 0,8318 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Кондор Руслана Василівна за межами населеного пункту с. Стара Жадова Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області та виділити Кондор Руслані Василівні (спадкоємець згідно рішення Сторожинецького районного суду Чернівецької області у справі №723/3486/22 від 21.11.2022 року) земельну ділянку з кадастровим номером 7324589500:02:002:0119, площею 2,8557 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Пуршега Петра Миколайовича для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), яка розташована на території Сторожинецької міської ради, за межами с. Давидівка, Сторожинецького району Чернівецької області та виділити Пуршеги Петру Миколайовичу (власнику сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ЧВ № 0149056) земельну ділянку з кадастровим номером

	<p>7324583000:01:006:0001, площею 1,5914 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.</p> <p>15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Сандуляк Ілля Петрович за межами населеного пункту с. Ропча Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області та виділити Сандуляку Іллі Петровичу (власнику сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ЧВ № 0051463) земельну ділянку з кадастровим номером 7324588000:02:004:0468, площею 0,7119 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.</p> <p>16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Палічук Сергій Тодорович Банилово-Підгірнівська сільська рада Чернівецького району Чернівецької області та виділити Палічуку Сергію Тодоровичу (спадкоємець згідно свідчення про право на спадщину за заповітом від 10.07.2013 року) земельні ділянки з кадастровим номером 7324580500:01:002:0230, площею 0,6125 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та з кадастровим номером 7324580500:01:002:0469, площею 0,4031 га для ведення товарного сільськогосподарського.</p> <p>17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться за межами с. Банилів-Підгірний, Чернівецького району, Чернівецької області Шутак Валентині Іванівні та виділити Шутак Валентині Іванівні (власниці сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ЧВ № 0156176) земельну ділянку з кадастровим номером 7324580500:01:004:0026, площею 1,8388 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.</p>
<p>28. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону</p>	<p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва СТОРОЖИНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ с. Стара Жадова (кут Америка) Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області з кадастровим номером 7324589500:04:008:0014, площею 1,3051 га.</p> <p>Включити земельну ділянку площею 1,3051 га з кадастровим номером 7324589500:04:008:0014, яка розташована в с. Стара Жадова (кут Америка) в перелік земельних ділянок, права на які виставляються на земельні торги.</p> <p>2. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу права оренди на земельної ділянки, що зазначена в пункті 1 даного рішення, детальна інформація про які додається (додатки 1).</p> <p>3. Встановити наступні умови продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні) на земельну ділянку зазначену в пункті 1 даного рішення:</p> <p>3.1. стартова ціна лоту (розмір річної орендної плати) у розмірі <u>12,00</u> % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</p>

	<p>3.2. термін дії права оренди – 4 роки;</p> <p>3.3. мінімальний крок торгів у розмірі 10% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.</p> <p>3.4. розмір рестраційного внеску за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;</p> <p>3.5. розмір гарантійного внеску 30% від стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткових мінімумів, що встановлений для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;</p> <p>3.6. обмеження у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон (при наявності охоронних зон);</p> <p>3.7. відшкодування переможцем аукціону суми витрат на підготовку лоту у повному обсязі, зазначеного у додатку 1 до цього рішення (на виконання ч.24 статті 137 Земельного кодексу України) стороні за договором, яка понесла витрати на такі роботи;</p> <p>4. Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти за результатами аукціонів переможцям земельних торгів (додаток 2).</p> <p>5. Торги провести у порядку визначеному статтями 135-139 Земельного кодексу України.</p> <p>6. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи у межах термінів, визначених статтею 137 Земельного кодексу України.</p> <p>7. Уповноважити міського голову Ігоря Матейчука, від імені організатора, підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки право на яку виставляється на земельні торги.</p> <p>8. Орендарям використовувати земельні ділянки у відповідності до положень чинного законодавства та із врахуванням обмежень та відомостей зареєстрованих в Державному земельному кадастрі про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та гірничих відводів одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Держгеонадрами.</p>	39-6
<p>29. Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації (детального плану території)</p>	<p>1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації (детального плану території) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Банилів-Підгірний на території, що включає земельну ділянку з кадастровим номером 7324580500:02:001:0120, площею 0,4777 га, цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, яка перебуває у власності Гнатюка Михайла Георгійовича (підстава заява Гнатюка М.Г. від 02.06.2023 № 708, Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 29.05.2015 № 38299326 та інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.06.2023 № 335566384).</p> <p>2. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації (детального плану</p>	39-6

	<p>території) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Ропча на території, що включає земельну ділянку з кадастровим номером 7324588000:01:001:0398, площею 0,28 га, для ведення особистого селянського господарства, яка перебуває у власності Сандуляк Марії Костянтинівни (підстава заява Сандуляк М.К. від 07.06.2023 № 735, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.05.2023 № 334151724).</p> <p>3. Визначити замовником розроблення детальних планів території Виконавчий комітет Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області, якому забезпечити організацію їх розроблення у відповідності до вимог пункту 1.4 наказу № 290.</p> <p>4. Виконавчому комітету Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області:</p> <p>4.1. Замовити розроблення детального плану території у суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність».</p> <p>4.2. Забезпечити організацію та проведення громадських слухань детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства.</p> <p>4.3. Подати детальний план на затвердження Сторожинецькій міській раді Чернівецького району Чернівецької області відповідно до вимог частини 8 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>5. Виконання робіт з розроблення детальних планів території та здійснення стратегічної екологічної оцінки провести за рахунок коштів заявників.</p>		
30	<p><b>Про розгляд заяв з приводу затвердження детальних планів території</b></p>	<p>1. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Сторожинець на території, що охоплює земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:02:004:0254, площею 0,5000 га, яка перебуває у власності Бендяк Аліни Олександрівни» (додається).</p> <p>2. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Сторожинець на території, що охоплює земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:01:004:0043, площею 0,0726 га, яка перебуває у власності Ходан Руслани Танасівни» (додається).</p> <p>3. Визначити, що детальні плани території, зазначені у пунктах 1, 2 цього рішення, є невід'ємною складовою частиною містобудівної документації – генерального плану м. Сторожинець.</p>	3a-6
31	<p>Про внесення змін до рішення XXIX позачергова сесія VIII скликання Сторожинецької міської ради від 19.05.2023 року № 115-19/2023 «Про розгляд заяв про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду» замінивши в тексті скликання номер «7324580500:03:004:0047» на кадастровий номер: «7324580500:03:004:0522» (підстава: заява Чернотюка М.Г. від 15.06.2023 року №763).</p>		3a-6

32	Бромузејана Заступница пољске касије	Нешет Ј.В. - За - 5 Лосић Ђ.Џ. - За - 3 Бромузејана Богачевић Ј.П на заједничком фестивалу За - 6	
33			

Голова постйной комитїї \_\_\_\_\_  
Секретар постйной комитїї \_\_\_\_\_