

СТОРОЖИНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та перспективного планування
від 12 грудня 2023 року м.Сторожинець

Голова комісії: Дигуз А.О.

Присутні члени комісії: Боранчук А.Р., Дигуз А.О., Сучаров С.М., Антонюк В.С.,
Щебет А.В., Ковачук В.О.

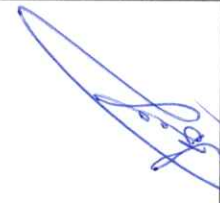
Відсутні члени комісії: _____

Присутні запрошені: Ковачук В.О., Бененюк Я.Я., Розуб О.С., Станіс О.М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Доповідає: Ковачук А.Ф.

№ п/п	Зміст питань що розглядаються	Проект рішення	Пропозиції та рекомендації комісії
1.	Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації (детального плану території)	1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації (детального плану території) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в м. Сторожинець, на території, що включає земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:03:002:0175, площею 0,1241 га, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка перебуває у власності Баланюка Стефана Васильовича (підстава заява Баланюка С.В. від 21.11.2023 № 1161, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.05.2023 № 333878919).	<u>За-5</u> <u>Стримава-1</u>
2.	Про розгляд заяв з приводу затвердження детальних планів території	1. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Сторожинець на території, що охоплює земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:03:005:0029, площею 1,14 га», яка перебуває у власності Баланюка Любомира Стефановича. 2. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Сторожинець на території, що охоплює земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:02:001:0144, площею 0,6427 га», яка перебуває у власності Попик Любові Іванівни. 3. Визначити, що детальні плани території, зазначені у пунктах 1-2 цього рішення, є невід'ємною складовою частиною містобудівної документації – Генерального плану м.	<u>За-4 П.1</u> <u>Стримава-2.</u> <u>П.2.</u> <u>За-6.</u>

	<p>3. Про розгляд заяви щодо припинення права користування землею</p>	<p>Сторожкинець.</p> <p>1. Припинити право користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,09 га для ведення городництва, яка перебуває в користуванні Мітрика Костянтина Валерійовича та розташована в м.Сторожинець по вул. Набережній.</p> <p>2. Зарахувати до земель запасу вищезазначену земельну ділянку, доручити відділу земельних відносин Сторожинської міської ради внести відповідні зміни в земельнооблікових даних.</p>	<p>3а-б.</p>
	<p>4. Про надання дозволу на розробку технічних документів із землеустрою щодо встановлення меж (відновлення) меж земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості)</p>	<p>1. Надати дозвіл Кольберт Михайліні Іванівні (спадкоємець ½ частки права на земельну частку (пай) згідно свідчення про право на спадщину за законом від 23.09.2020 року, спадкова справа №249/2020) та Чміль Тетяні Іванівні (спадкоємець ½ частки права на земельну частку (пай) згідно свідчення про право на спадщину за законом від 23.09.2020 року, спадкова справа №249/2020) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,1428 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Панка, Чернівецького району Чернівецької області.</p> <p>2. Надати дозвіл Загарюк Ользі Степанівні (спадкоємець на земельну частку (пай) згідно рішення Сторожинського районного суду Чернівецької області від 21.10.2020 року, справа №723/3904/20) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,46 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Ропча, Чернівецького району Чернівецької області.</p>	<p>3а-б.</p>
	<p>5. Про розгляд заяв громадян з приводу затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення меж (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх безоплатно у власність</p>	<p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Красовський Василь Васильович, в м. Сторожинець, вул. Підгірна, 8, Сторожинської міської ради, Чернівецького району, Чернівецької області та передати гр. Красовському Василю Васильовичу безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:01:003:0205, площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м.Сторожинець, вул. Підгірна, 8 (підстава: заява гр. Красовського В.В., що зареєстрована 09.11.2023 р. за № 1139 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно №23657881 від 25.08.2009 р, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 27494048, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.11.2023 р. № 355943971).</p> <p>2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Няйко Івана Григоровича 02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вул. І.Франка, 5 в межах с.Слобода-Комарівці, Чернівецького району,</p>	<p>3а-б.</p> 

Чернівецької області та передати гр. Няйко Івану Григоровичу безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324588300:01:004:0281, площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Слобода-Комарівці, вул. І.Франка, 5, (підстава: заява гр. Няйко І.Г., що зареєстрована 14.11.2023 р. за № 1152 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав № 84517198 від 07.04.2017 р, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1218815273245, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.11.2023 р. № 355956256).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Меглей Іллі Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Ропча, вул. Сторожинецька, 32А, Чернівецького району, Чернівецької області та передати гр. Меглею Іллі Івановичу безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324588000:01:002:0374, площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ропча, вул. Сторожинецька, 32А, (підстава: заява гр. Меглей І.І., що зареєстрована 17.11.2023 р. за № 1158 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав № 186106480 від 24.10.2019 р, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1944878073245, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.11.2023 р. № 355972506).

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мігаю Адаму Федоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в с. Ропча, вул. Миру, 72, Чернівецького району, Чернівецької області та передати гр. Мігаю Адаму Федоровичу безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324588000:02:004:0475, площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ропча, вул. Миру, 72, (підстава: заява гр. Мігая А.Ф., що зареєстрована 09.11.2023 р. за № 1144 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав № 331123943 від 03.05.2023 р, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2729143173060, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.11.2023 р. № 355975771).

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) 0,2500 га та для ведення особистого селянського господарства (01.03.) 0,2500 га гр. Уреулян Георгіна Михайлівна

в с.Ропча, вул. Польова, 192 Чернівецького р-ну, Чернівецької області та передати гр. Урсулян Георгіні Михайлівні безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324588000-02:002:0419, площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Ропча, вул. Польова, 192 та земельну ділянку з кадастровим номером 7324588000-02:002:0418, площею 0,25 га для ведення особистого селянського господарства в с.Ропча, (підстава: заява Урсулян Г.М., що зареєстрована 08.11.2023 р. за № 1136 (ЦНАП), архівний витяг з протоколу XVII сесії XXI скликання Ропчанської сільської ради Сторожинецького району, Чернівецької області від 29.12.1993 року).


6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та ведення особистого селянського господарства гр. Зеленик Надія Іванівна в с.Панка, вул. Яремчука Н., 3 Сторожинецької міської ради, Чернівецького р-ну, Чернівецької області та передати гр. Зеленик Надії Іванівні безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324584500-02:001:0414, площею 0,1500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Панка, вул. Яремчука Н., 3 та земельну ділянку з кадастровим номером 7324584500-02:001:0449, площею 0,17 га для ведення особистого селянського господарства в с.Панка, (підстава: заява Зеленик Н.І. уповноважена особа Зеленик Г.П., що зареєстрована 23.11.2023 р. за № 1166 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав № 199588266 від 10.02.2020 р, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2026744973245, архівний витяг з протоколу №3 засідання виконкому Клінівської сільської ради народних депутатів від 18.03.1994 року, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.12.2023 р. № 357642137).

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Вакарчук Ганні Іванівні, в м. Сторожинець, вул. Польова, 48, Сторожинецької міської ради, Чернівецького району, Чернівецької області та передати гр. Вакарчук Ганні Іванівні безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100-04:002:0243, площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м.Сторожинець, вул. Польова, 48 (підстава: заява гр. Вакарчук Г.І., що зареєстрована 22.11.2023 р. за № 1165 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав №348164754 від 27.09.2023 р, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1917343873245, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.11.2023 р. № 355932267).

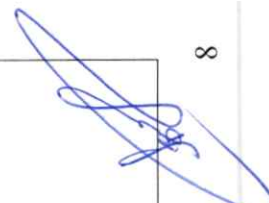
8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) гр. Романюк Анна Іванівна, в с.Банилів-Підгірний, вул. Кобилянської, 76, Чернівецького району, Чернівецької області та передати гр. Романюк Анні Іванівні безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324580500:03:001:01116, площею 0,1500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Банилів-Підгірний, вул. Кобилянської, 76 (підстава: заява гр. Романюк А.І., що зареєстрована 24.11.2023 р. за № 1169 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав №354473355 від 15.11.2023 р, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2830510873060, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 28.11.2023 р. № 356105450).

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) гр. Броска Яна Юрївна, в с.Нові Бросківці, вул. Молодіжна, 8, Чернівецького району, Чернівецької області та передати гр. Бросці Яні Юрївні безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324587500:01:005:0190, площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Нові Бросківці, вул. Молодіжна, 8 (підстава: заява гр. Броски Я.Ю., що зареєстрована 27.11.2023 р. за № 1170 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав №259086783 від 31.05.2021 р, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 935938573245, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 28.11.2023 р. № 356105795).

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд що знаходиться в м.Сторожинець, вул. М.Коцюбинського, 14, Чернівецького району, Чернівецької області Маковійчук Марії Олексіївні, та передати гр. Маковійчук Марії Олексіївні безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:04:001:0369, площею 0,0966 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м.Сторожинець, вул. М.Коцюбинського, 14 (підстава: заява гр. Маковійчук М.О., що зареєстрована 27.11.2023 р. за № 1175 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав №348095771 від 26.09.2023 р, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2803069373060 інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.11.2023 р. № 356502330).


		<p>11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Нікіфоряк Ольга Іванівна, в с.Панка, вул. Джерельна, 7, Сторожинської міської ради, Чернівецького району, Чернівецької області та передати гр. Нікіфоряк Ользі Іванівні безоплатно у власність земельну ділянку з кадастровим номером 7324584500:02:003:0124, площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Панка, вул. Джерельна, 7 (підстава: заява гр. Нікіфоряк О.І., що зареєстрована 28.11.2023 р. за № 1177 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав №148320798 від 06.12.2018 р, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1713574673245, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.11.2023 р. № 356499883).</p>
6.	<p>Про розгляд заяви щодо припинення дії договору оренди землі</p>	<p>1. Припинити дію Договору оренди землі від 20.03.2009 року укладеного між Краснянським Олександром Івановичем та Комарівською сільською радою Сторожинського району Чернівецької області, зареєстрованого 13.05.2009 року у Чернівецькій регіональній філії ДП "Центр ДЗК" (реєстраційний номер 040981900001) площею 0,5817 га з кадастровим номером 7324585000:02:004:0148 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Комарівці.</p> <p style="text-align: right;">За-б.</p>
7.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки</p>	<p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПІДГР'Я – АВТО» по вул. Хмельницького Б., 48 в межах м.Сторожинець Чернівецького району Чернівецької області та поділити земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:03:002:0429 площею 0,5049 га з утворенням нових в результаті поділу земельних ділянок, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 кадастровим номером 7324510100:03:002:0210 площею 0,0509 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; - 3 кадастровим номером 7324510100:03:002:0204 площею 0,4540 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. <p>2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням – земельні ділянки запасу (земельні ділянки не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17), Сторожинської міської ради за межами с.Панка, по вул. Забагнянська, Сторожинської міської ради, Чернівецького району Чернівецької області та поділити земельну ділянку з кадастровим номером 7324584500:01:002:0183 площею 15,6450 га з утворенням нових в результаті поділу земельних ділянок а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 кадастровим номером 7324584500:01:002:1042 площею 4,1910 га земельні ділянки запасу (земельні ділянки не надані у власність або користування громадянами чи <p style="text-align: right;">За-б.</p> 

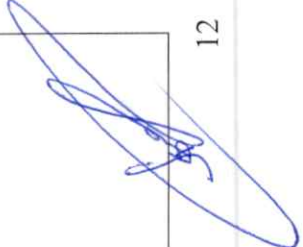
		<p>юридичними особами) (01.17); - з кадастровим номером 7324584500:01:002:0065 площею 11,4540 га земельні ділянки запасу (земельні ділянки не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17).</p>	
8.	<p>Про розгляд заяви ТОВ «КОУВЕЛ УКРАЇНА»</p>	<p>1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «КОУВЕЛ Україна» (код ЄДРПОУ: 44926134) в оренду, терміном на <u>7</u> рік земельну ділянку з кадастровим номером 7324585000:02:004:0148, площею 0,5817 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Комарівці, встановивши оренду плату в розмірі <u>8</u> % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік (підстава: заява ТОВ «Коувел Україна» від 06.12.2023 року № 1192 (ЦНАП)).</p>	<p>За-б.</p>
9.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки комунальної власності <u>с.40га</u></p>	<p>1. Надати дозвіл виконавчому комітету Сторожинської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 7324510100:03:002:0454, площею 0,7646 га, розташованої за адресою: м. Сторожинець, вул. Окуневська, 9, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на <u>6</u> земельні ділянки орієнтовними площами <u>0,08-3м2, 0,10га, 0,12га</u> (згідно схеми поділу) (підстава: лист голови постійної комісії з питань передачі в оренду майна комунальної власності Сторожинської міської ради Чернівецького району Чернівецької області від 29.08.23 №2944/01-22).</p>	<p>За-5</p>
10.	<p>Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності Сторожинської міської ради</p>	<p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель Сторожинської міської ради 10.07 - Для рибогосподарських потреб в с. Бобівці, вул.Головна Чернівецького району, Чернівецької області. Начальнику відділу земельних відносин Сторожинської міської ради А.ВІТЮКУ забезпечити реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7324581000:02:001:0074, площею 0,3221 га для рибогосподарських потреб (10.07) в с. Бобівці, вул. Головна. 2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель Сторожинської міської ради 10.07 - Для рибогосподарських потреб в с. Бобівці, вул.Заділянська Чернівецького району, Чернівецької області. Начальнику відділу земельних відносин Сторожинської міської ради А.ВІТЮКУ забезпечити реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7324581000:01:003:0022, площею 1,3820 га для рибогосподарських потреб (10.07) в с. Бобівці, вул. Заділянська. 3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель Сторожинської міської ради 10.07 - Для рибогосподарських потреб в с. Костинці, вул.Шахтна Чернівецького району, Чернівецької області. Начальнику відділу земельних відносин Сторожинської міської ради А.ВІТЮКУ забезпечити реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7324585500:01:004:0034, площею 0,6700 га для рибогосподарських потреб (10.07) в</p>	<p>За-б.</p>

	<p>с. Костинці, вул. Шахтна.</p> <p>4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення Сторожинецької міської ради 01.17 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) в с. Слобода-Комарівці Чернівецького району, Чернівецької області.</p> <p>Начальнику відділу земельних відносин Сторожинецької міської ради А.ВІТЮКУ забезпечити реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7324588300:01:002:0024, площею 1,2161 га 01.17 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) в с. Слобода-Комарівці.</p> <p>5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення Сторожинецької міської ради 01.17 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) в с. Слобода-Комарівці Чернівецького району, Чернівецької області.</p> <p>Начальнику відділу земельних відносин Сторожинецької міської ради А.ВІТЮКУ забезпечити реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7324588300:01:002:0025, площею 0,9078 га 01.17 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) в с. Слобода-Комарівці.</p>	<p>с. Костинці, вул. Шахтна.</p> <p>4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення Сторожинецької міської ради 01.17 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) в с. Слобода-Комарівці Чернівецького району, Чернівецької області.</p> <p>Начальнику відділу земельних відносин Сторожинецької міської ради А.ВІТЮКУ забезпечити реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7324588300:01:002:0024, площею 1,2161 га 01.17 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) в с. Слобода-Комарівці.</p> <p>5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення Сторожинецької міської ради 01.17 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) в с. Слобода-Комарівці Чернівецького району, Чернівецької області.</p> <p>Начальнику відділу земельних відносин Сторожинецької міської ради А.ВІТЮКУ забезпечити реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7324588300:01:002:0025, площею 0,9078 га 01.17 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) в с. Слобода-Комарівці.</p>
11.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки</p>	<p>1. Надати дозвіл Виконавчому комітету Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області замовити розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 7324583000:02:006:0304, площею 1,0778 га в с. Давидівка.</p> <p style="text-align: right;">За-б.</p>
12.	<p>Про розгляд заяви Чоботар О.А.</p>	<p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється права сервітуту (07.02) право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху Сторожинецька міська рада Чернівецького району Чернівецької області м.Сторожинець, вул. Н.Яремчука, 21-В Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області (земельна ділянка з кадастровим номером 732451010:04:001:0434 площею 0,2931 га, підстава: заява Чоботар О.А. №53 від 22.09.2023 року).</p> <p>2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки з кадастровим номером 732451010:04:001:0434 площею 0,2931 га з Чоботар Олександром Андрійовичем, площею 0,0138га (07.02) право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, терміном на <u>10</u> років, з подальшим проведенням його державної реєстрації.</p> <p>3. Встановити плату за земельний сервітут у грошовій формі - <u>5</u> % від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки.</p> <p style="text-align: right;">За-б.</p> 

13.	Про розгляд заяв про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється	<p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Міліян Октавії Михайлівні м.Сторожинець, вул.Б.Хмельницького Сторожинецької міської ради Чернівецького району, Чернівецької області та змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 7324510100:03:006:0297, площею 0,0273 га, що знаходиться за адресою: м.Сторожинець, вул. Б.Хмельницького, яка належить Міліян Октавії Михайлівні (підстава: заява Міліян О.М. від 09.11.2023 року № 1140 інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.11.2023 р. №356593241).</p> <p>2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» гр. Штефюка Михайла Васильовича по вулиці Центральній в межах с.Давидівка Чернівецького району, Чернівецької області та змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 7324583000:02:003:7777, площею 0,1100 га, що знаходиться за адресою: с.Давидівка, вул. Центральна, яка належить Штефюку Михайлу Васильовичу (підстава: заява Штефюка М.В. від 29.11.2023 року № 1179, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 04.12.2023 р. №356961983).</p> <p>3. Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено, згідно із затвердженими проектами землеустрою, вважати віднесеними до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.</p>	За-б.
14.	Про розгляд клопотання ТОВ «Автоматістраль-Південь»	<p>1. Укласти з ТОВ «Автоматістраль-Південь» (код ЄДРПОУ: 34252469) на новий строк договір оренди землі терміном з 01.01.2024 по 01.07.2024 року для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, з метою тимчасового розміщення виробничої промислової бази, у зв'язку з продовженням терміну виконання робіт на об'єкті «Капітальний ремонт автомобільної дороги державного значення Т-26-08 Сторожинець – КПП «Красноільськ» на ділянці км 21+354 – 28+694, Чернівецька область», на земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:04:001:0222, площею 1,7875 га, (код КВЦПЗ 03.10), в м. Сторожинець вул. О.Швидкого, Сторожинецької міської ради, Чернівецького району, Чернівецької області, встановивши орендну плату в розмірі 3,00 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.</p> <p>2. Зобов'язати ТОВ «Автоматістраль-Південь» використовувати земельну ділянку у відповідності до положень чинного законодавства та із врахуванням обмежень та відомостей</p>	За-б.

		<p>заресстрованих в Державному земельному кадастрі про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та гірничих відводів одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Держгеонадрами.</p> <p>3. Зобов'язати ТОВ «Автомобіль-Південь» у встановленому законом порядку, укласти з міською радою договір оренди землі та забезпечити проведення державної реєстрації речового права на вищезазначену земельну ділянку.</p>
15.	<p>Про затвердження технічних документів про нормативну грошову оцінку земельних ділянок</p>	<p>3а-б.</p> <p>1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді Закритого акціонерного товариства «Київстар Дж.ЕС.Ем» за адресом: Сторожинецька міська рада (за межами с.Бобівці), Чернівецького району, Чернівецької області 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>7324581000-02:003:0116, площею 0,1024 га становить 237750,37 грн. (двісті тридцять сім тисяч сімсот п'ятдесят гривень 37 копійок).</p> <p>2. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 7324580500-02:004:0221 розташованої за адресою Чернівецька область, Чернівецький район, Сторожинецька територіальна громада за межами с.Банилів-Підгірний.</p> <p>Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 7324580500-02:004:0221, площею 0,0868 га становить 201530,59 грн. (двісті одна тисяча п'ятсот тридцять гривень 59 копійок).</p> <p>3. Затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки водного фонду, яка надана в оренду Пелешок Михайло Георгійович для рибогосподарських потреб на території Сторожинецької міської ради (за межами с.Банилів-Підгірний), Чернівецького району, Чернівецької області кадастровий номер 7324580500:01:002:0001.</p> <p>Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 7324580500:01:002:0001, площею 1,0450 га становить 22725,87 грн. (двадцять дві тисячі сімсот двадцять п'ять гривень 87 копійок).</p> <p>4. Нормативно грошові оцінки земельних ділянок, що зазначені в пунктах 1-3 цього рішення, ввести в дію з моменту затвердження.</p>
16.	<p>Про надання дозволу на виготовлення технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності</p>	<p>3а-б.</p> <p>1. Надати дозвіл виконавчому комітету Сторожинецької міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,70 га, яка використовується для обслуговування сміттєзвалища побутових відходів (11.08 земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами) в с.Давидівка (викопіювання додається) (підстава: клопотання старости Давидівського старостинського округу Войцицького С.Л. №3616/01-22 від 14.11.2023 року).</p> <p>2. Надати дозвіл виконавчому комітету Сторожинецької міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 2,00 га (01.17 землі запасу земельні ділянки, які не надані у власність або</p> <p>П.2. Значення з надроду розміром, збільшену на загальних рішеннях на правах власності.</p>

	<p>користування громадянам чи юридичним особам) в с.Банилів-Підгірний (викопіювання додається) (підстава: клопотання старости Банілово-Підгірнівського старостинського округу Штефюка П.І. №3588/01-22 від 10.11.2023 року).</p> <p>3. Надати дозвіл виконавчому комітету Сторожинецької міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 10,00 га (01.17 земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) в с.Ясени (урочище «Толоки») (викопіювання додається) (підстава: клопотання старости Костиницького старостинського округу Божескула В.І. №3557/01-22 від 09.11.2023 року).</p> <p>4. Надати дозвіл виконавчому комітету Сторожинецької міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,50 га (01.17 земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) в с.Ясени, вул.Центральна (викопіювання додається) (підстава: клопотання старости Костиницького старостинського округу Божескула В.І. №3558/01-22 від 09.11.2023 року).</p> <p>5. Надати дозвіл виконавчому комітету Сторожинецької міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га (02.12 земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони) в с.Банилів-Підгірний (викопіювання додається) (підстава: клопотання старости Банілово-Підгірнівського старостинського округу Штефюка П.І. №3885/01-22 від 01.12.2023 року, заява Решетнікової Ю.М. від 18.09.2023 року №Р-554).</p>	<p>П.5 Відповідно ч.4 Згадує з іменем городома.</p> <p>За-6.</p>
<p>17. Про розгляд звернень з приводу надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду</p>	<p>1. Надати дозвіл Няйко Олені Васиївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення, на умовах оренди, земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га, для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування будівлі вівчарника) в с. Стара Жадова по вул. Одай, 26А (підстава: заява Няйко О.В., що зареєстрована 28.11.2023 р. за № 1176 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.11.2023 р. № 356506974).</p> <p>2. Надати дозвіл Недорубан Валентині Анатоліївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення, на умовах оренди, земельної ділянки орієнтовною площею 0,09 га, для городництва в м. Сторожинець по вул. Сагайдачного (підстава: заява Недорубан В.А., що зареєстрована 29.11.2023 р. за № 1180 (ЦНАП), доповідна записка завідувача сектору архітектури та містобудування Дмитра ГОЛОВІНСЬКОГО від 07.12.2023 року №4005/01-22.</p>	<p>За-6.</p>
<p>18. Про внесення змін до рішення Сторожинецької міської ради</p>	<p>1. Внести зміни до пункту 8 рішення XXIV сесії VIII скликання Сторожинецької міської ради від 20.10.2023 року № 290-34/2023 «Про розгляд заяв громадян з приводу затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх безоплатно у власність» замінивши кадастровий</p>	<p>За-6.</p> 

19	<p>Про розгляд заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду</p>	<p>номер «7324589500:04:002:0164» на «7324589500:04:001:0164» та кадастровий номер «7324589500:04:002:0109» на «7324589500:04:006:0109»</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр.Угренюку Вадиму Петровичу 01.08 - для сінокосіння та випасання худоби за межами с. Банилів-Підгірній Сторожинської міської ради, Чернівецького району Чернівецької області.</p> <p>2. Передати Угренюку Вадиму Петровичу в оренду, терміном на три рік земельну ділянку з кадастровим номером 7324580500:02:001:0012, площею 4,4895 га, для сінокосіння та випасання худоби в с. Банилів-Підгірній, встановивши орендну плату в розмірі 12,00 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік (підстава: заява Угренюка В.П. від 27.11.2023 року № 1073 (ЦНАП)).</p>	<p>За-б. Гросів</p>
20	<p>Про зарахування заявників до списку бажаних отримати земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</p>	<p>1. Зарахувати до списку, осіб які бажають отримати земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Сторожинської міської ради наступних громадян:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Степанова Андрія Олександровича (РНОКПП 2892017774); - Місюру Едуарда Анатолійовича (РНОКПП 2700413399); - Гуменюка Олександра Васильовича (РНОКПП 2639221573). 	<p>За-б.</p>
21	<p>Про розгляд заяви ОСББ «ШЕВЧЕНКА 2021»</p>	<p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код згідно КВЦПЗ – 02.03) Об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку «ШЕВЧЕНКА 2021» м.Сторожинець, вул.Шевченка, 23 Сторожинської міської ради Чернівецького району Чернівецької області.</p> <p>2. Передати ОСББ «ШЕВЧЕНКА 2021» (код ЄДРПОУ 44463507) в постійне користування земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:04:001:0368, площею 0,0452 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку в м.Сторожинець, вул.Шевченка, 23 (підстава: заява ОСББ «Шевченка 2021» №1153 від 14.11.2023 року).</p>	<p>За-б.</p>
22	<p>Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості)</p>	<p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться за межами с.Панка, Чернівецького району, Чернівецької області Семчак Валентині Дмитрівні та виділити гр. Семчак Валентині Дмитрівні (спадкоємець згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 23.09.2023 року, спадкова справа №81/2023) земельну ділянку з кадастровим номером 7324584500:01:001:0165, площею 0,7466 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с.Панка.</p> <p>2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського</p>	<p>За-б.</p> 

		<p>виробництва гр. Вікован Георгій Іванович, за межами населеного пункту с.Ропча, Сторожинської міської ради, Чернівецького району, Чернівецької області та виділити гр. Віковану Георгію Івановичу (власнику сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ЧВ №0051316) земельні ділянки з кадастровим номером 7324588000:02:004:0028, площею 0,2900 га та з кадастровим номером 7324588000:01:003:0019, площею 0,3979 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Ропча.</p> <p>1. Надати згоду на одержання права власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:03:007:0596, площею 0,0304 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та перебуває у приватній власності гр.Садик Г.С., що розташована в м.Сторожинець, вул. Г.Душак у комунальну власність Сторожинської територіальної громади в особі Сторожинської міської ради (підстава: заява гр. Садик Г.С., що зареєстрована 04.12.2023 р. за № 67), копія витяг з Державного реєстру речових прав №353954088 від 10.11.2023 р, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2828257473245, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.12.2023 р. № 357062724) та прийняти у комунальну власність дану земельну ділянку.</p> <p>2. Уповноважити Сторожинського міського голову Матейчука Ігоря Григоровича на укладання та проведення нотаріального посвідчення Угоди (Договору) про передачу права власності та забезпечити реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку зазначену в п. 1 цього рішення.</p> <p>3. Фінансовому відділу Сторожинської міської ради Чернівецького району, Чернівецької області передбачити та виділити кошти на укладання та проведення нотаріального посвідчення Угоди (Договору) про передачу права власності на земельну ділянку зазначену в п. 1 цього рішення.</p> <p>4. Зарахувати земельну ділянку з кадастровим номером 7324510100:03:007:0596, площею 0,0304 га, в 02.11- земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).</p>	<p>За-6.</p>

Голова постійної комісії _____
 Секретар постійної комісії _____

Голова постійної комісії _____
 Секретар постійної комісії _____