

Договір № 129
про встановлення земельного сервіту

м. Сторожинець

«15» Травня 2025 року

Ми, що нижче підписались КНП «Сторожинецька БЛЛ» в особі директора Войцеховського Олександра Францовича, що діє на підставі Статуту (надалі іменованій – «Користувач»), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю МФЕК «Джерело здоров'я», в особі керівника Антохова Анатолія Володимировича, що діє на підставі Статуту, (надалі іменованій – «Сервітуарій»), з другої сторони (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона») на підставі рішення XLVIII позачергової сесії VIII скликання Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області від 28.03.2025 року № 65-48/2025 «Про надання дозволу на укладання договору сервіту на користування земельною ділянкою», уклали даний Договір про встановлення земельного сервіту на право розміщення мобільного магнітно-резонансного томографа на території КНП «Сторожинецька БЛЛ», за адресою: 59000, м.Сторожинець, вул.Видинівського, 22 (надалі – Договір), про наступне.

1.Предмет Договору

1.2.За цим Договором Користувач, на підставі рішення XLVIII позачергової сесії VIII скликання Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області від 28.03.2025 року № 65-48/2025 (в подальшому рішення Сторожинецької міської ради), в інтересах Сервітуарія встановлює земельний сервітут відносно частини земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: вул. Видинівського, 22, м. Сторожинець, Чернівецький район, Чернівецька область, а Сервітуарій сплачує на користь Користувача плату за таке користування.

1.2.Земельний сервітут встановлюється відносно частини земельної ділянки площею 0,0032 га, (загальна площа 2,28 га) кадастровий номер 7324510100:01:005:0394 для розміщення мобільного магнітно-резонансного томографа (код 07.11 право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)).

1.3.В межах земельного сервіту, встановленого цим Договором, Сервітуарію надається право користування частиною земельної ділянки комунальної власності Сторожинецької міської ради, яка перебуває на праві постійного користування Користувача (згідно Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №310863129 від 27.09.2022 року) виключно за умовами цільового призначення земельної ділянки, в порядку, передбаченому цим Договором та рішенням XLVIII позачергової сесії VIII скликання Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області від 28.03.2025 року № 65-48/2025.

1.4.Використання Сервітуарієм земельної ділянки іншим чином, ніж передбачено у цьому Договорі, заборонено.

2. Термін дії Договору

2.1. Земельний сервітут встановлюється терміном до 28 березня 2026 року.

2.2. Термін дії Договору може бути продовжено за домовленістю Сторін шляхом укладення додаткової угоди, за згодою власника земельної ділянки Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області

3. Плата за встановлення земельного сервітуту

3.1. Плату за земельний сервітут вносить Сервітуарій і складає 127, 51 грн. з ПДВ на місяць та вноситься щомісячно на розрахунковий рахунок Користувача до 25-го числа місяця наступного за звітним.

3.2. Розмір плати за земельний сервітут не є сталим і може змінюватися, зокрема, у зв'язку з проведенням щорічної індексації нормативно-грошової оцінки земельної ділянки та внесенням змін на підставі вимог чинного законодавства України і інших нормативних документів.

3.3. У разі дострокового розірвання Договору одержана Користувачем плата за земельний сервітут за фактичний строк дії земельного сервітуту не повертається.

3.4. У разі дострокового припинення або розірвання Договору, плата внесена на майбутній період повертається протягом одного місяця з дня припинення чи розірвання Договору.

3.5. Розрахунок між Сторонами оформлюється відповідними документами (актами, квитанціями тощо), які оформляються не менш ніж в двох екземплярах і посвідчується підписом сторін та посвідчується печаткою (за наявності).

3.6. Умови Договору в частині розміру плати можуть переглядатися за згодою сторін у випадках:

- погіршення стану земельної ділянки не з вини Сервітуарія, що підтверджено документально;
- збільшення розмірів плати за землю, які сплачує Користувач;
- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

3.7. У разі зміни плати на вимогу однієї із сторін, зацікавлена Сторона повинна повідомити про те іншу Сторону не пізніше ніж за 14 (чотирнадцять) календарних днів. При досягненні згоди між Сторонами, укладається Додаткова угода про зміну умов Договору щодо розрахунків.

4. Порядок встановлення та дія земельного сервітуту

4.1. Земельний сервітут встановлюється для розміщення мобільного магнітно-резонансного томографа.

4.2. Умови використання:

4.2.1. Сервітуарій зобов'язаний використовувати земельну ділянку згідно з підпунктом 4.1. цього Договору та відповідно до її цільового призначення.

4.2.2. Дія земельного сервітуту зберігається у разі переходу прав на земельну ділянку, щодо якої встановлено земельний сервітут, до іншої особи.

4.2.3. Земельний сервітут не може бути предметом купівлі-продажу, застави та не може передаватися будь-яким способом особою, у інтересах якої цей сервітут встановлено, іншим фізичним та юридичним особам.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Користувач має право вимагати від Сервітуарія:

5.1.1. Використання земельної ділянки згідно підпунктом 4.1. цього Договору.

5.1.2. Забезпечення екологічної безпеки для земельної ділянки, для якої встановлено земельний сервітут, через додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі.

5.1.3. Своєчасного внесення плати за земельний сервітут.

5.1.4. Вільного доступу до переданої земельної ділянки для контролю за додержанням Сервітуарієм умов цього Договору.

5.1.5. Зміни розмірів плати за земельний сервітут у разі зміни відповідно до законодавства України розмірів земельного податку, індексу інфляції та з інших мотивів, що не суперечить чинному законодавству України.

5.2. Користувач зобов'язаний:

5.2.1. Надати право користування земельною ділянкою у стані, що відповідає умовам Договору про земельний сервітут, та придатну для використання згідно підпункту 4.1. цього Договору.

5.3. Сервітуарій має право:

5.3.1. Користуватись земельним сервітутом на умовах, визначених цим Договором.

5.3.2. Вимагати від Користувача належного виконання ним своїх обов'язків, а також усунення перешкод, які будуть перешкоджати у користування земельним сервітутом.

5.3.3. Проводити поліпшення стану земельної ділянки з метою ефективного користування нею за встановленим у підпункті 4.1. цього Договору цільовим використанням.

5.3.4. Поліпшення не відшкодовуються Користувачем та Власником.

5.4. Сервітуарій зобов'язаний:

5.4.1. Використовувати земельну ділянку відповідно до підпункту 4.1. цього Договору, дотримуючись при цьому вимог земельного та екологічного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі.

5.4.2. Дотримуватися правил добросусідства.

5.4.3. Не здійснювати будь-яких дій, які можуть призвести до погіршення стану земельної ділянки Користувача, а також перечитимуть його правам та гарантованим законом інтересам.

5.4.3. Не проводити на земельній ділянці будь-якої діяльності, яка не передбачена цим Договором.

5.4.4. Не передавати будь-яким способом земельний сервітут іншим фізичним і юридичним особам.

5.4.5. При користування земельним сервітутом дотримуватись вимог протипожежної, екологічної, санітарно-епідеміологічної безпеки, вимог щодо охорони земель, охорони праці тощо.

5.4.6. Своєчасно вносити плату за земельний сервітут у відповідності з пунктом 3 цього Договору.

5.4.7. Відшкодувати Користувачу заподіяну шкоду стану земельної ділянки.

5.4.8. Провести державну реєстрацію земельного сервітуту, шляхом подання заяви з відповідними документами до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса після підписання цього Договору.

5.4.9. Після припинення Договору – припинити використання земельної ділянки для розміщення мобільного магнітно-резонансного томографа, шляхом звільнення земельної ділянки.

5.5. Інші права та обов'язки сторін визначаються відповідно до чинного законодавства України.

6. Відповідальність сторін. Вирішення спорів

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно виникло не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6.3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним чинним законодавством України.

6.4. У разі несвоєчасного внесення плати за земельний сервітут, Сервітуарій зобов'язується сплатити штрафні санкції в розмірі облікової ставки НБУ за кожен день прострочення з моменту отримання коштів.

6.5. Спори, які виникають, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

7. Форс – Мажор

7.1. Жодна із сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 3 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити про це у письмовій формі іншу Сторону.

7.2. Ризик випадкової загибелі частини земельної ділянки, щодо якої встановлюється земельний сервітут, несе Сервітуарій.

8. Умови зміни, припинення та розірвання Договору

8.1. Сторони домовляються, що:

8.1.1. Зміна умов Договору можлива за взаємною згодою сторін.

8.1.2. Договір втрачає чинність у разі його припинення або розірвання.

8.2. Підстави для припинення Договору є:

8.2.1. Поєднання в одній особі суб'єкта права земельного сервітуту, в інтересах якого він встановлений, та власника земельної ділянки;

8.2.2. відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут;

8.2.3. рішення суду про скасування земельного сервітуту;

8.2.4. закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут;

8.2.5. невикористання земельного сервітуту протягом трьох років;

8.2.6. порушення власником сервітуту умов користування сервітутом.

8.3. На вимогу Власника земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, дія цього сервітуту може бути припинена у судовому порядку у випадках:

8.3.1. припинення підстав його встановлення.

8.3.2. коли встановлення земельного сервітуту унеможливує використання земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, за її цільовим призначенням.

8.4. Сервітут може бути припинений за рішенням суду на вимогу Користувача за наявності обставин, які мають істотне значення.

8.5. За відповідним рішенням Власника Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області.

8.6. Сервітут може бути припинений в інших випадках, встановлених чинним законодавством України.

8.7. За вимогою Власника Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області.

8.8. Підставою розірвання Договору є:

8.8.1. Взаємна згода Сторін.

8.8.2. Вимога однієї із сторін у разі невиконання іншою Стороною обов'язків передбачених Договорів.

8.8.3. Припинення діяльності Сервітуарія.

8.8.4. Сторони дослідивши, що дострокове розірвання цього Договору має здійснюватися за умови письмового попередження зацікавленої у цьому Сторони, не пізніше ніж за місяць до такого розірвання Договору.

8.8.5. У разі, якщо з будь-яких причин будь-які положення цього Договору є недійсними, недіючими, або такими, що не мають юридичної сили, це не впливає на дійсність або юридичну силу будь-якого іншого положення цього Договору.

9. Інші умови

9.1. Цей Договір набуває чинності після підписання його Сторонами та державної реєстрації земельного сервітуту.

9.2. Право земельного сервітуту виникає з моменту його державної реєстрації в порядку встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

9.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною і набувають юридичної сили якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

9.4.Цей Договір складено в двох примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу. Кожна Сторона отримує і зберігає по одному примірнику цього Договору.

9.5.Встановлений цим Договором земельний сервітут не позбавляє Користувача своїх прав на цю землю.

10.Додатки до Договору

10.1.Витяг з земельного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №310863129 від 27.09.2022 року (Додаток №1).

10.2.Розрахунок розміру плати за договором про встановлення земельного сервітуту (Додаток №2).

11.Юридичні адреси та реквізити сторін

Користувач	Сервітуарій
КНП «Сторожинецька БЛІЛ» 59000 ,Чернівецька область, Чернівецький район, м.Сторожинець, вул.Видинівського,22. Код ЄДРПОУ 02005869 UA613204780000026003924894078 в АБ "Укргазбанк" ІПН 020058624105	ТОВ МФЕК «Джерело здоров'я» 58000, м.Чернівці, вул.Фастівська,2 Код ЄДРПОУ 34439074 UA 303223130000026006000016318 в АТ «Укресімбанк» м. Київ
Директор  Войцеховський О.Ф.	Директор ТОВ МФЕК «Джерело здоров'я»  Антохов А.В.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 310863129
Дата, час формування: 27.09.2022 07:41:27
Витяг сформовано: Сташеску Крістіна Георгіївна, Центр надання адміністративних послуг Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області, Чернівецька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 52500811, дата і час реєстрації заяви: 23.09.2022 10:58:07, заявник: Войцеховський Олександр Францович (уповноважена особа), Вітюк Аркадій Дмитрович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1974121073245
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 7324510100;01;005;0394
Опис об'єкта: Площа (га): 2.28

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 34392562

Дата, час державної реєстрації: 27.11.2019 07:27:32
Державний реєстратор: Сташеску Крістіна Георгіївна, Сторожинецька міська рада Сторожинецького району Чернівецької області, Чернівецька обл.
Підстава для державної реєстрації: державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ351869, виданий 19.07.2012, видавник: відділ Держкомзему у Сторожинецькому районі Чернівецької області; рішення органу місцевого самоврядування, витяг, серія та номер: 121-20/2022, виданий 15.07.2022, видавник: XX позачергова сесія VIII скликання (V пленарне засідання) Сторожинецької міської ради Чернівецького району Чернівецької області; відомості з ДЗК, серія та номер: 57629226, виданий 23.09.2022, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 49943444 від 29.11.2019 15:46:49, Сташеску Крістіна Георгіївна, Сторожинецька міська рада Сторожинецького району Чернівецької області, Чернівецька обл.
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СТОРОЖИНЕЦЬКА БЛАГОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ ПІТЕЛЕСІВНОЇ ОЛІКУВАННЯ" СТОРОЖИНЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРНОУ: 02005869
Власник: СТОРОЖИНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА ЧЕРНІВЕЦЬКОГО



**Розрахунок
розміру плати за договором про встановлення земельного сервіту
земельного сервіту**

Розмір щорічної плати за користування Зоною сервіту складає 12% (дванадцять відсотків) від розміру нормативної грошової оцінки площі земельної ділянки Зони сервіту.

$S_{з.с} * \sum \text{н.г.о.} * 12\% = \text{розмір плати за сервіт}$.

$S_{з.с.}$ – площа Зони сервіту в м²;

$\sum \text{н.г.о.}$ – нормативна грошова оцінка м² земельної ділянки;

Розрахунок

7719519,49 (нормативно грошова оцінка земельної ділянки) : 22800 м² (загальна площа земельної ділянки згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права) = 338,57 грн за 1 м².

10834, 24 грн. x 12 % = 1300, 11 грн (сума щорічної плати за земельний сервіт) без податку на додану вартість.

20% податку на додану вартість складає 260, 02 грн.

Сума річної плати за земельний сервіт з ПДВ складає 1560, 13 грн.

Сума щомісячної плати за земельний сервіт з ПДВ складає 127, 51 грн.

Користувач	Сервітуарій
КНП «Сторожинецька БЛЛ» 59000, Чернівецька область, Чернівецький район, м.Сторожинець, вул.Видинівського,22. Код ЄДРПОУ 02005869 UA613204780000026003924894078 в АБ "Укргазбанк" ІПН 020058624105	ТОВ МФЕК «Джерело здоров'я» 58000, м.Чернівці, вул.Фастівська,2 Код ЄДРПОУ 34439074 UA 303223130000026006000016318 в АТ «Укресімбанк» м. Київ
Директор  Бойцеховський О.Ф	Директор ТОВ МФЕК «Джерело здоров'я»  Антохов А.В.

ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 431414747
Дата, час формування: 16.06.2025 11:04:10
Витяг сформовано: Шевчук Наталія Сергіївна, Чернівецька міська рада, Чернівецька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 67434336, дата і час реєстрації заяви: 12.06.2025 17:21:55


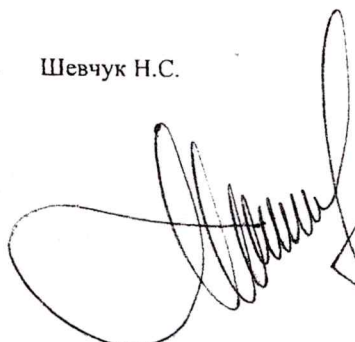
Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1974121073245
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 7324510100:01:005:0394
Опис об'єкта: Площа (га): 2.28

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 60323533

Дата, час державної реєстрації: 12.06.2025 17:21:55
Державний реєстратор: Шевчук Наталія Сергіївна, Чернівецька міська рада, Чернівецька обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір про встановлення сервітуту, серія та номер: 129, виданий 15.05.2025, видавник: КНП "Сторожинецька БЛІЛ"/ТОВ МФЕК "Джерело здоров'я"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 79442807 від 16.06.2025 10:57:01, Шевчук Наталія Сергіївна, Чернівецька міська рада, Чернівецька обл.
Вид іншого речового права: право користування (сервітут)
Вид сервітуту: право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)
Інше речове право поширюється: на частину майна
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 15.05.2025, Строк: 10міс., 13дн., Дата закінчення дії: 28.03.2026
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач, сервітуарій: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ МЕДИКО-ФАРМАЦЕВТИЧНА ЕКСПЕРТНА КОМПАНІЯ "ДЖЕРЕЛО ЗДОРОВ'Я", код ЄДРПОУ: 34439074, країна реєстрації: Україна
Правокористувач: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СТОРОЖИНЕЦЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ ІНТЕНСИВНОГО ЛІКУВАННЯ" СТОРОЖИНЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 02005869, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту 0,0032 га
Витяг сформував: Шевчук Н.С.



СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

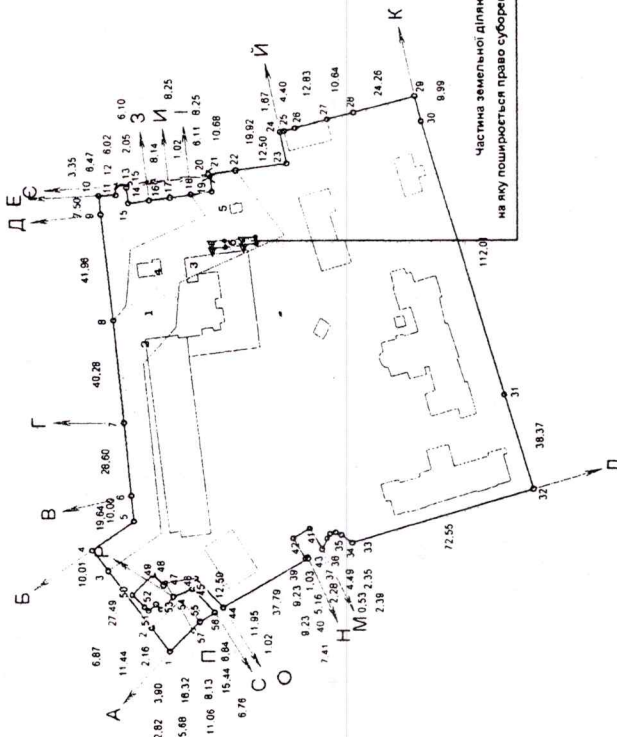
Додаток до договору №129
від 15.05.2023р.

№ 344380/4



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- 2 - межа земельної ділянки
- - поворотні точки
- 50,44 - міри ліній, метрів
- (1) - номери вулиць
- ↑ - протегні мазкові знаки для закріплення в натурі
- ↑ - частини меж земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту



Комунікаційне підприємство підприємство
Сторожинська багатопрофільна лікарня

Ліцензійне підприємство "Лікарня Сторожинська багатопрофільна лікарня"
Сторожинська багатопрофільна лікарня
керівник: *В.В.Ванчук*

Товариство з обмеженою відповідальністю
МСП "Сторожинська багатопрофільна лікарня"
ІПШ "Сторожинська багатопрофільна лікарня"
ТОВ "Сторожинська багатопрофільна лікарня"
344380/4

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

- від А до Б землі заг кор (запад)
- від Б до В землі заг кор (вул Чапаєва)
- від В до Г землі гр Григорак Н Н (кад. номер 7324510100 01 005 0453)
- від Г до Д землі миської ради
- від Д до Е землі гр Семчук М Г (кад. номер 7324510100 01 005 0189)
- від Е до Є землі гр Мишковський М М
- від Є до Ж землі миської ради
- від Ж до З землі гр Мінтенко Т (кад. номер 7324510100 01 005 0138)
- від З до И землі миської ради
- від И до І землі гр Плетуца І М
- від І до І землі гр Беліська Л В (кад. номер 7324510100 01 005 0063)
- від І до Й землі миської ради
- від Й до К землі гр Лукашевич С І
- від К до Л землі заг кор (вул Українська)
- від Л до М землі заг кор (вул Видинського)
- від М до Н землі гр Плетуца Н Д (кад. номер 7324510100 01 005 0032)
- від Н до О землі заг кор (вул Видинського)
- від О до П землі заг кор (запад)
- від П до Р землі гр Баргос Ж В (кад. номер 7324510100 01 005 0090)
- від Р до С землі заг кор (запад)
- від С до А землі заг кор (вул Видинського)

Земельна ділянка № 344380/4 в м. Сторожинська багатопрофільна лікарня, ІПШ "Сторожинська багатопрофільна лікарня", м. Сторожинська, Чернівецька область, Чернівецький район, м. Ієто Сторожинська, вулиця Видинського, 22	
Місце розташування земельної ділянки	землі житлової та громадської забудови
Категорія земель	03 03
Цільове призначення	2 2800
Код виду цільового призначення	
Площа, гектарів	
Масштаб	1:2000
Лист	1
Листів	1
Схематичний план	
ФОП Руснак О.І.	